

資料1 リスク分担表(案)

段階	リスクの種類	No	リスクの内容	負担者	
				大学	民間
共通	入札説明書リスク	1	入札説明書の誤り及び内容の変更に関するもの等		
	資金調達リスク	2	選定事業者の事業の実施に必要な資金調達に関するもの		
	契約リスク	3	選定事業者と契約が結べない、又は契約手続に時間を要する場合		
	政治・行政リスク	4	国の債務負担行為の設定に関する承認が得られない場合		
		5	本事業に直接的影響を及ぼす大学に関わる政策の変更		
	法制度リスク	6	事業に直接的影響を及ぼす法令等の新設・変更		
		7	上記以外の法令等の新設・変更		
	許認可リスク	8	大学が取得すべき許認可の遅延に関するもの		
		9	選定事業者が取得すべき許認可の遅延に関するもの		
	税制度リスク	10	消費税の範囲変更及び税率変更に関するもの		
		11	法人の利益に係る法人税の新設・変更に関するもの		
		12	上記以外の税制の新設・変更に関するもの		
		13	建物所有に関する税制の新設・変更によるもの(大学への所有権移転前)		
	第三者賠償リスク	14	その他事業に影響を及ぼす税制のの新設・変更に関するもの		
		15	調査・工事による騒音・振動・地盤沈下等による場合		
		16	事業者が善意の管理者としての注意義務を怠ったことによる損害の場合		
		17	事業内容等、事業そのものに関する住民反対運動、訴訟		
	住民対応リスク	18	調査・工事に関わる住民反対運動、訴訟		
		19	有害物質の排出・漏洩、工事に伴う騒音・水枯れ、騒音、振動、大気汚染、水質汚濁、光・臭気に関するもの		
	環境問題リスク	20	土地の瑕疵		
	債務不履行リスク	21	土地地下水汚染等、土地の瑕疵に関するもの		
		22	大学の指示、債務不履行、国の不承認によるもの		
		23	事業者の提供するサービスの品質が要求水準書に示すレベルを満たさなかった場合		
	24	事業者の事業放棄、破綻によるもの			
	不可抗力リスク	25	天災、暴動等自然的又は人為的な事象のうち、通常の予見可能な範囲を超えるもの		
	市場リスク	26	提案システムが供用開始までに技術的に陳腐化した場合		
		27	提案システムが供用中に技術的に陳腐化した場合		
	物価リスク	28	開業前のインフレ・デフレ		
		29	開業後のインフレ・デフレ		
金利リスク	30	金利変動			
計画設計段階	発注者責任リスク	31	選定事業者の指示・判断の不備、変更による工事請負契約の変更		
		32	大学の指示の不備、変更による工事請負契約の変更		
	測量・調査リスク	33	大学が実施した測量・調査に関するもの		
		34	選定事業者が実施した測量・調査に関するもの		
	設計変更リスク	35	大学の提示条件・指示の不備、変更によるもの		
36		選定事業者の指示・判断の不備によるもの			

段階	リスクの種類	No	リスクの内容	負担者	
				大学	民間
	入札リスク	36	落選時の応募コストの負担		
建設段階	用地取得リスク	37	建設に要する資材置場の確保に関する事		
		38	建設予定地の確保に関するもの		
	解体作業リスク	39	解体撤去予定建築物の明渡しと移築先の確保		
		40	建築物の解体撤去、移築工事に関するもの		
	設計変更リスク	41	大学の提示条件・指示の不備、変更によるもの		
		42	選定事業者の指示・判断の不備によるもの		
	工事遅延リスク	43	選定事業者に起因する工事遅延・未完工による開業の遅延		
		44	大学側に起因する工事遅延・未完工による開業の遅延		
	建設コストリスク	45	大学の指示による工事費の増大		
		46	上記以外(ただし、不可抗力による場合は除く。)の工事費の増大		
	工事監理リスク	47	施工監理に関するもの		
要求性能不都合リスク	48	要求仕様不適合(施工不良を含む。)			
施設損傷リスク	49	使用前に工事目的物や材料他、関連工事に関して生じた損害			
引越し作業リスク	50	既設棟からの実験設備や什器備品の引越し作業に関するもの			
維持運営段階	支払遅延・不能リスク	51	大学の支払遅延・不能に関するもの		
	瑕疵担保リスク	52	施設の隠れた瑕疵の担保責任		
	計画変更リスク	53	用途の変更等、大学の責による事業内容の変更		
	維持管理コストリスク	54	大学の責めによる事業内容・用途の変更等に起因する維持管理費の増大		
		55	上記以外(ただし、不可抗力による場合は除く。)の要因による維持管理費用の増大(物価、金利変動によるものは除く。)		
	施設瑕疵リスク	56	大学及び第三者に起因する事故及び火災等災害による施設の損傷		
		57	選定事業者に起因する事故及び火災等災害による施設の損傷		
		58	選定事業者が適切な維持管理業務を実施しなかったことに起因する施設の劣化		
		59	什器・備品(実験施設)の損傷		
	要求水準不適合リスク	60	要求仕様不適合(施工不良を含む。)		
セキュリティリスク	61	選定事業者の警備不備による情報漏洩、犯罪発生等			
	62	上記以外のもの			
終了時	施設の性能リスク	63	事業期間満了時における要求性能水準の保持		
	終了手続きリスク	64	終了手続きに伴う諸費用の発生に関するもの、事業会社の清算手続きに伴う評価損益等		

凡例:

リスク負担者

主分担

従分担

* 同一項目欄に複数の 又は 及び がついているものは、詳しい分担を事業契約において定めるものとする