

入札公告（建設工事）

次のとおり一般競争入札に付します。

令和 6 年 4 月 26 日

契約担当者 国立大学法人東京大学

総長 藤井 輝夫

代理人 施設部長 齋藤 幸司

◎調達機関番号 415 ◎所在地番号 13

○第 1 号

1 工事概要

（1）品目分類番号 41

（2）工事名 東京大学医学部附属病院中央診療棟 1
改修その他工事

（3）工事場所 東京都文京区本郷 7－3－1（東京大学
構内）

（4）工事内容 附属病院中央診療棟改修工事 鉄骨鉄
筋コンクリート造地上 5 階地下 1 階、延べ
面積 17,407 m²（改修面積 12,960 m²）

本工事は、全面改修工事（昇降機設備を
含む）を、工区毎に段階的に進めていく工
事であり、工区外の診療は稼働中である。

なお、関連する機械設備工事及び電気設
備工事は別途発注される予定である。

また、本工事と施工上密接に関連する他の

工事との総合調整を行う業務を別途契約する予定がある。

(5) 工期 契約締結日の翌日から令和 9 年 12 月 28 日まで。

(6) 使用する主要な資機材

アスファルト防水一式、外壁補修一式、鋼製・樹脂製建具一式、内装仕上材一式、昇降機設備一式

(7) 本工事は、建設工事に係る資材の再資源化等に関する法律（平成 12 年法律第 104 号）に基づき、分別解体等及び特定建設資材廃棄物の再資源化等の実施が義務付けられた工事である。

(8) 本工事は、入札等を電子入札システムにより行う。

2 競争参加資格

次に掲げる条件を全て満たしている単体有資格者（以下「単体」という。）又は、2 又は 3 社により構成される特定建設工事共同企業体（以下「共同企業体」という。）であること。また、共同企業体にあつては、競争参加資格の確認までに契約担当者から共同企業体としての認定を受けていること。

(1) 国立大学法人東京大学契約事務取扱規程（平成 16 年 4 月 1 日）第 2 条及び第 3 条の規定に該当しない者であること。

(2) 開札時において、文部科学省における建築一式工事の

一般競争参加資格を有し、「一般競争参加者の資格」
(平成13年1月6日文科科学大臣決定)第1章第4
条で定めるところにより算定した点数(一般競争(指名競争)
参加資格認定通知書の記2の点数)が、単体又は共
同企業体での参加の場合の構成員の代表者は1,200点
(共同企業体の構成員のうち代表者以外の構成員にあっ
ては1,050点)以上であること(会社更生法(平成14年
法律第154号)に基づき更生手続開始の申立てがなさ
れている者又は民事再生法(平成11年法律第225号)
に基づき再生手続開始の申立てがなされている者につい
ては、手続開始の決定後、当該契約担当者が別に定める
手続に基づく一般競争参加資格の再認定を受けているこ
と。)

(3) 会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされて
いる者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立て
がなされている者(上記(2)の再認定を受けた者を除く。
でないこと。

(4) 平成21年度以降に、元請けとして完成・引渡しが完了
した、下記の要件を満たす同種工事を施工した実績を有す
ること(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が
20%以上の場合のものに限る。)

但し、配置予定技術者には上記実績は問わない。

なお、当該工事の契約書及び図面の写しを提出できるもの
に限る。

① 単体又は共同企業体の代表者

鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の、病院施設又は診療所施設に係る建築一式の工事で、下記いずれかの内容の工事。

A. 新営工事で、延床面積 6,400 m²以上の工事

B. 内装改修及び外壁改修の両方を含む改修工事で内装改修の施工面積が延床 6,400 m²以上の工事

② 共同企業体の代表者以外の構成員

鉄骨鉄筋コンクリート造、鉄筋コンクリート造又は鉄骨造の、病院施設又は診療所施設に係る建築一式の工事で、下記いずれかの内容の工事。

A. 新営工事で、延床面積 3,200 m²以上の工事

B. 内装改修及び外壁改修の両方を含む改修工事で内装改修の施工面積が延床 3,200 m²以上の工事

(5)次に掲げる基準を満たす主任技術者又は監理技術者を当該工事に専任で配置できること。

ただし、共同企業体にあつては、代表者が監理技術者を専任で、代表者以外の構成員が主任技術者又は監理技術者を専任でそれぞれ配置できること。

1級建築施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者であること。

(6)競争参加資格確認申請書(以下「申請書」という。)

及び競争参加資格確認資料(以下「資料」という。)の提出期限の日から開札の時までの期間に、文部科学省又

は東京大学から「建設工事の請負契約に係る指名停止等の措置要領」（平成18年1月20日付け17文科施第345号文教施設企画部長通知）に基づく指名停止を受けていないこと。

（7）上記1（2）に示した工事に係る設計業務等の受託者（協力を受ける他の建設コンサルタント等を含む。以下同じ。）又は当該受託者と資本若しくは人事面において一定の関連がある建設業者でないこと。

（8）入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと（資本関係又は人的関係がある者のすべてが共同企業体の代表者以外の構成員である場合を除く（入札説明書参照）。）。

（9）警察当局から、暴力団体が実質的に経営を支配する建設業者又はこれに準ずるものとして、文部科学省発注工事等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。

3 入札手続等

（1）担当部局

〒113-8654 東京都文京区本郷七丁目3番1号

国立大学法人東京大学本部施設企画課予算・契約チーム

メール koujinyusatsu.adm@gs.mail.u-tokyo.ac.jp

電話 03-5841-2209・0666

(2) 入 札 説 明 書 等 の 交 付 期 間 、 場 所 及 び 方 法

令 和 6 年 4 月 26 日 から令 和 6 年 5 月 10 日 まで、東 京 大 学 施 設 部 ホ ー ム ペ ー ジ に て 交 付 す る 。 但 し 、 見 積 に 必 要 な 図 面 ・ 仕 様 書 は 、 入 札 説 明 書 に 記 載 の 方 法 に よ り 別 途 交 付 す る 。

(https://www.u-tokyo.ac.jp/ja/about/procurement-contracts/b07_07_03.html)

(3) 申 請 書 の 提 出 期 間 、 提 出 方 法 及 び 提 出 先

提 出 期 間 : 令 和 6 年 4 月 26 日 から令 和 6 年 5 月 10 日 17 時 00 分 まで。

提 出 方 法 : 電 子 デ ー タ で の 提 出 と す る 。 詳 細 は 入 札 説 明 書 に よ る 。

提 出 先 : 入 札 説 明 書 に よ る 。

(4) 入 札 保 証 金 の 納 付 等 及 び 関 係 書 類 の 提 出 期 間 、 提 出 場 所 及 び 提 出 方 法

入 札 説 明 書 に よ る 。

(5) 入 札 及 び 開 札 の 日 時 及 び 場 所 並 び に 入 札 書 の 提 出 方 法

入 札 書 は 令 和 6 年 6 月 20 日 11 時 00 分 から 15 時 00 分 まで に 、 電 子 入 札 シ ス テ ム に よ り 提 出 す る こ と 。

開 札 は 、 令 和 6 年 6 月 21 日 14 時 00 分 、 東 京 大 学 施 設 部 (電 子 入 札 シ ス テ ム) に お い て 行 う 。

4 そ の 他

(1) 手 続 に お い て 使 用 す る 言 語 及 び 通 貨

日 本 語 及 び 日 本 国 通 貨 に 限 る。

(2) 入 札 保 証 金 及 び 契 約 保 証 金

① 入 札 保 証 金 納 付 。 な お 、 落 札 者 が 契 約 を 結 ば な い 場
合 は 、 本 学 に 帰 属 す る 。 ま た 、 入 札 保 証 保 険 契 約 の 締 結
を 行 い 、 そ の 証 券 を 提 出 す る 場 合 は 、 入 札 保 証 金 を 免 除
す る 。

② 契 約 保 証 金 契 約 金 額 の 1 0 0 分 の 3 0 以 上 の 契 約
保 証 金 又 は こ れ に 代 わ る 担 保 を 納 付 又 は 提 供 す る こ と 。 た
だ し 、 保 険 会 社 と の 間 に 契 約 担 当 者 を 被 保 険 者 と す る 履
行 保 証 保 険 契 約 (契 約 金 額 の 1 0 0 分 の 3 0 以 上) を
締 結 し 、 そ の 証 書 を 提 出 す る 場 合 又 は 保 険 会 社 と 工 事
履 行 保 証 契 約 (契 約 金 額 の 1 0 0 分 の 3 0 以 上) を 締
結 し 、 そ の 証 書 を 提 出 す る 場 合 は 契 約 保 証 金 の 納 付 を 免
除 す る 。

(3) 入 札 の 無 効

本 公 告 に 示 し た 競 争 参 加 資 格 の な い 者 の し た 入 札 、 技
術 提 案 書 等 に 虚 偽 の 記 載 を 行 っ た 者 の し た 入 札 及 び 入 札
に 関 す る 条 件 に 違 反 し た 入 札 は 無 効 と す る 。

(4) 落 札 者 の 決 定 方 法

最 低 価 格 落 札 方 式 を も っ て 行 う 。 入 札 執 行 回 数 は 1 回
と す る が 、 第 1 回 目 の 入 札 に お い て 、 予 定 価 格 に 達 し た 価 格
の 入 札 が な い (落 札 し な い) と き は 再 度 の 入 札 を 行 う も の と す
る 。 な お 、 入 札 に あ た っ て は 内 訳 書 の 内 容 を 調 査 し て 行 う も の

とする。

(5) 配 置 予 定 技 術 者 の 確 認

落札者決定後、CORINS等により配置予定の主任技術者又は監理技術者の専任制違反の事実が確認された場合、契約を結ばないことがある。なお、種々の状況から止むを得ないものとして承認された場合の外は、申請書の差し替えは認められない。

(6) 契 約 書 作 成 の 要 否 等 要。

(7) 本事業に直接関連する他の工事の請負契約を本事業の契約の相手方との随意契約により締結する予定の有無有(本工事と施工上密接に関連する他の工事との総合調整を行う業務)。

(8) 関 連 情 報 を 入 手 す る た め の 照 会 窓 口 上 記 3 (1) に 同 じ。

(9) 一 般 競 争 参 加 資 格 の 認 定 を 受 け て い な い 者 の 参 加

上記2(3)に掲げる一般競争参加資格の認定を受けていない者も上記3(3)の資料を提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時において、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けていなければならない。

(10) 手 続 き に お け る 交 渉 の 有 無 無。

(11) 詳 細 は 入 札 説 明 書 に よ る。

5 Summary

- (1) Official in charge of disbursement of the
procuring entity: FUJII Teruo, President
of the University of Tokyo, a deputy SAITOU Kouji,
General Manager, Facilities Department, The
University of Tokyo
- (2) Classification of the service to be procured: 41
- (3) Subject matter of the contract: Renovation
work at the University of Tokyo Hospital (Hongo
Campus)
- (4) Time-limit for the submission of application
forms: 5:00 P.M. 10 May 2024
- (5) Time-limit for the submission of tenders: 3:00
P.M. 20 June 2024
- (6) Contact point for tender documentation :
Budget・Contract Team, Facilities Planning Group,
Facilities Department, The University of Tokyo,
7-3-1 Hongo Bunkyo-ku Tokyo 113-8654 Japan,
TEL 03-5841-2209
- (7) Please be noted that if it is indicated that
environmental conditions relating to the
procurement are laid down in its tender documents.