

東京大学(本郷)総合研究棟(工学部新3号館) 施設整備事業

要求水準書(案)に関する質問回答・意見

平成21年7月31日

国立大学法人東京大学

- 1 本質問回答・意見は、平成21年7月7日(火)から7月10日(金)までに受け付けた東京大学(本郷)総合研究棟(工学部新3号館)施設整備事業の要求水準書(案)に関する質問及び意見を項目順に整理するとともに、質問にあってはその回答を付したものです。
- 2 質問及び意見の内容は、質問者及び意見者の記載のとおりとしています。ただし、項目及び記載位置については、大学で整理していますので注意してください。
- 3 なお、本回答は、現時点での大学の考え方を示すものであり、今後変更する可能性がありますので注意してください。最終的には、入札説明書等に基づいてください。
- 4 回答において「入札説明書等……提示します。」と記載されている事項は、大学のホームページで提示するものと、入札参加者に電子データ等で個別に提示するものがあります。**

**東京大学(本郷)総合研究棟(工学部新3号館)施設整備事業要求水準書(案)に関する質問回答
＜要求水準書（案）本文＞**

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	7	a	i	質 問	回 答
1	東京大学総合 (本郷) 総合 研究棟(工学 部新3号館) 施設の設置目 的	1	1	1							「CO2排出量低減を最優先課題」とされていますが、本計画の試設計での想定CO2排出量をご教示ください。	入札説明書等において、本事業におけるPAL、CECの目標値を提示します。
2	東京大学総合 (本郷) 総合 研究棟(工学 部新3号館) 施設の設置目 的	1	1	1							TSCPでCO2削減率を提示されていますが、工学部2号館でのCO2排出量をご提示ください。	入札説明書等において、本事業におけるPAL、CECの目標値を提示します。
3	東京大学総合 (本郷) 総合 研究棟(工学 部新3号館) 施設の設置目 的	1	1	1							TSCPでCO2削減率を提示されていますが、事業終了時に施設設備機器で達成していなければならない最低数値をご教示下さい。	入札説明書等において、本事業におけるPAL、CECの目標値を提示します。
4	本郷キャンパスの構成と本施設の位置付け	1	1	2							第3次整備計画概要で計画されている、工学部2号館は建物形状、床面積が異なりますが、本要求水準書案が正と考えてよろしいでしょうか。	お考えのとおりです。
5	本施設の特徴	1	1	3							電気工学専攻をはじめとする6専攻が共同使用する総合研究棟とのことですが、化学生物工学専攻や原子力専攻等の他専攻が共同利用すると考えてよろしいでしょうか。その際、各専攻毎に必要な研究室設備や室仕様は各専攻で変更され则认为てよろしいでしょうか。	要求水準書（案）6頁の施設概要に示す各専攻が利用する予定です。なお、仕様については、【別表1】などによるものとします。
6	本施設の特徴	2	1	3							外部資金導入による大型プロジェクト研究とありますが、研究員数、実験機器類の数量や規模、設備インフラ（特殊ガスや低温設備）等をご教示ください。	現段階においては未定です。したがて、施設の整備は、【別表1】などによるものとします。
7	参考案を提示	2	1	4							大学教員、学生及び大学関	原則として、現段階（提案

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	7	a	i	質 問	回 答
	する趣旨										係者の要望を取り纏めた平面計画との事から、諸室配置（隣接、近接等）、諸室面積、動線計画は諸法令に抵触しない限り変更をする必要はないと考えてよろしいでしょうか。	時)においてはお考えのとおりです。ただし、今後の時間経過や社会情勢の変化によって、基本設計の見直しが必要になってくると考えられ、事業者は、これに対応するものとします。
8	参考案を提示する趣旨	2	1	4							「大学が本施設において重視している計画項目」と記載されていますが、事業者が「重視している計画項目」を確認することは可能でしょうか。	要求水準書（案）7頁の基本コンセプトによるものとします。
9	施設整備業	3	2	1	1	3					施設整備業務の中に本施設の建設工事における解体業務の記載はありますが、設計業務における解体設計及び監理業務は無いものと考えて宜しいですか。（要求水準書（案）本文25ページ19行目、2章－8－（4）－2）に施工に関する要求事項解体撤去に関する設計『・・・解体撤去工事の設計図を作成する』とあります）	解体撤去に係る設計、工事監理も、本事業の業務範囲に含まれます。
10	施設整備業	3	2	1	1	7					「本施設の施設整備に係る各種申請等の業務」とありますが、事前協議等の内容の確認のために関係行政庁との現時点での打合せは可能、と考えてよろしいでしょうか。	入札参加者の判断によるものとします、
11	維持管理・運営業務	3	2	1	2	1 2 3					維持管理・運営業務の各項目中、「外構施設を含む」とありますが、その具体的範囲をお示しください。	入札説明書等において、外構施設の範囲を提示します。
12	事業計画地（敷地）条件	5	2	4	2						「建築基準法第56条の2第1項ただし書きの規定による許可」、「建築基準法第86条の2第1項による認定」とありますが、資料としてそれらの許可申請図書、認定図書を開示いただけますか。	入札説明書等において、当該資料を提示します。
13	事業計画地（敷地）条件	5	2	4	2						敷地面積について「本郷キャンパス561,074㎡	お考えのとおりです。

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	7	a	i	質 問	回 答
											のうち402, 682. 18m ² とありますが、確認申請上の敷地面積も同様と考えてよろしいでしょうか？	
14	事業計画地 (敷地) 条件	5	2	4	2						「建築基準法第56条の2第1項・・建築基準法第86条の2第1項による認定・・」とありますが、一団地に関るこれらの許可・認定の諸手続きに関しましては、東京大学様が行うと考えてよろしいでしょうか。 (事業者は必要な資料を東京大学様へ提出するのみ。)	当該諸手続は事業者が行うものとし、大学は、これらに必要な資料等の提供などで協力するものとします。
15	事業計画地 (敷地) 条件	5	2	4	2						当事業の施設の建設にあたっては計画通知となると考えてよろしいでしょうか。	お考えのとおり、計画通知になるものと想定しています。
16	インフラ整備 状況	6	2	4	8	6					水処理された井水管が既設3号館まで敷設済みとのことですが、現在この井水は利用されている場合、その利用先をご教示ください。また、本計画で井水利用をする場合、1日あたりの揚水量をご教示ください。	ご質問の前段について、現3号館は、全館で井水を利用しており、1日平均使用量を11m ³ として設備されています。 ご質問の後段について、現3号館の揚水ポンプ(2台)は、50φ×200L×0.392Pa×3.7kWです。
17	インフラ整備 状況	6	2	4	8	8					「実験排水のインフラはなし」と明示されていますが、P21、P28行に「実験排水はポンプアップにて屋外に排水」とあります。どちらが正かご指示ください。	構内排水主管路は合流式であり、実験排水専用の排水管路はありません。
18	インフラ整備 状況	6	2	4	8	8					「実験排水：なし(試薬等実験排水は原液回収を基本とする。)」と記載されていますが、各実験室・研究室内回収との理解でよろしいでしょうか。	実験排水は、1～3次洗浄水までを各実験室内にて回収し、4次洗浄水以降を建物内実験排水管に放流します。4次洗浄水以降の実験排水は、モニター排水槽にて検査を行った後に、構内排水管路に放流します。
19	インフラ整備 状況	6	2	4	9						当該事業敷地の敷地求積図及び地盤レベル測定図をご	入札説明書等において、敷地図等を提示します。

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	7	a	i	質 問	回 答
											開示いただけますか。	
20	施設の規模・構造等	6	2	5	1	3					本施設構造計画は、入札参加者の提案によるとありますが、P S C算出時に大学側にて想定された構造形式をご教示ください。	S R C 造を想定しています。
21	機能と構成のあり方	6	2	5	2	1					現在想定されている、化生系3専攻、創成系2専攻、電機系1専攻が本計画施設で行う研究及び実験内容をご教示ください。	入札説明書等において、【別表1】、【別表2】、【別表3】を提示します。各専攻で行う研究・実験の内容は、これらの【別表】などを参照してください。
22	想定延べ面積	7	2	5	3	1					延べ床面積の増減±0～±2%とは、B T O部分もしくはは共用部分と考えてよろしいでしょうか。	本施設全体の延べ面積が対象となり、±0～+2%とします。なお、各室の面積は、それぞれ【別表1】に記載されている面積以上とすることに留意してください。
23	想定延べ面積	7	2	5	3	1					想定延べ面積の表、注意書きに「各室の面積」とありますが、その算定方法は壁芯によると考えてよろしいですか。	お考えのとおりです。
24	想定延べ面積	7	2	5	3	1					各室の面積は【別表1】に記載されている数値以上と記載されておりますが、各室の面積の許容範囲はございますでしょうか。	本施設全体の延べ面積は±0～+2%とし、各室の面積はそれぞれ【別表1】に記載されている面積以上としてください。以上を満たせば、原則として、入札参加者の提案によるものとします。
25	想定延べ面積	7	2	5	3	1					共通講義室の外部への貸し出しとありますが、具体的利用者、使用方法、持ち込み機器等についてご教示ください。	利用者は、学内外の教職員、関連研究者、学生等とし、使用方法及び持ち込み機器等は、一般的な講義室としての利用を前提としてください。
26	歴史的景観に配慮した外観デザイン	8	2	6	1	2					歴史的景観デザインに配慮した外観デザインと記載されておりますが、周辺建物等の図面や既存樹木図等をご開示いただけますか。	全ての周辺建物等の図面や既存樹木図等の資料が揃うわけではありませんが、できるかぎりの準備を行い、入札参加者の事前の申込みにより、大学の契約担当事務窓口において閲覧（必要個所の複写等を含む。）で

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	7	a	i	質 問	回 答
												きるようにします。
27	歴史的景観に 配慮した外観 デザイン	8	2	6	1	2	①				「歴史的景観」とは既存にある景観ということでしょうか。 他に特筆すべき指示項目がありますか。	お考えのとおりです。
28	歴史的景観に 配慮した外観 デザイン	8	2	6	1	2	②				「低層部」は5階以下、 「高層部」は6階以上と考えてよろしいでしょうか。 (資料18による。)	お考えのとおりです。
29	歴史的景観に 配慮した外観 デザイン	8	2	6	1	2	②				既設建物のデザインを可能な限り復元とありますが、“本郷地区キャンパス再開発・利用計画要綱”で保存外壁に該当していないため、保存範囲が分からないため、既設建物外壁の保存範囲をご教示ください。	入札説明書等において、復元の範囲を提示します。
30	歴史的景観に 配慮した外観 デザイン	8	2	6	1	2	⑤				高層部のデザインでは、隣接する工学部2号館との連続性を含めた景観の統一性を持たせるため、工学部2号館の立面図をご提示下さい。	大学としては、高層部における工学2号館との統一性については、特段考慮する必要がないものと考えています。
31	歴史的景観に 配慮した外観 デザイン	8	2	6	1	2	⑤				「外部設備用スペースは延べ面積に参入されない範囲で、最大限、隠ぺいする。」とありますが、全体面積の2%までであれば、延べ面積にカウントされる方法で隠ぺいしても良いでしょうか。	お考えのとおりで問題ありません。
32	サステイナブルキャンパス を実現する施 設計画	8	2	6	1	3					3つの基本的考え方とありますが、①～⑤までであることから、大学側で想定されている3つをご教示ください。	重複項目があるため、3つの基本的な考え方に再整理し、入札説明書等において提示します。
33	サステイナブルキャンパス を実現する施 設計画	8	2	6	1	3					「標準的な予算の範囲内で…」とありますが、「標準的な予算」につき具体的な金額を想定されておりましたらご教授下さい。	一般的な考え方を示すものであり、具体的な価格を提示する予定はありません。
34	サステイナブルキャンパス を実現する施 設計画	8	2	6	1	3	②				「利用者の環境意識及びコスト意識の発露、運用段階のエネルギー管理にも配慮し、適切なモニタリングシ	計量データについて、課金に利用するだけでなく、データの可視化などにより、運用の改善にも資すること

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質 問	回 答
											システムを備える。」とありますが、最低限必要な設備等のイメージについて具体的にご教示下さい。	ができるエネルギー管理システム（BEMS等）を想定していますが、これに限るものではなく、入札参加者の多岐にわたる提案に期待しています。
35	利用者に快適な施設とする	9	2	6	1	4	②	ア			廊下と居室間にガラス窓の設置とは、各居室に設ける建具開口部と考えてよろしいでしょうか。	建具の開口部であっても問題ありませんが、これにかぎるものではありません。入札参加者の、積極的な提案に期待しています。
36	利用者に快適な施設とする	9	2	6	1	4	②	イ			廊下と居室間の防音性能基準をご教示ください。	居室内での通常程度の会話を、廊下で聞き取れない程度とします。
37	利用者に快適な施設とする	9	2	6	1	4	②	イ			居室における廊下や隣室からの防音性に配慮する旨の記載がありますが、部位毎（壁、床、建具）の求められる遮音性能をお示し下さい。	居室内での通常程度の会話を、廊下で聞き取れない程度とします。
38	入居者に対する安全性の確保	9	2	6	1	5	②				平時における日曜祭日、年末年始を含めた施設利用時間または開館時間についてご教示下さい。	土日祝祭日及び年末年始期間は、終日、許可された者のみ、入退館を可能とします。
39	入居者に対する安全性の確保	9	2	6	1	5	②	イ			警報表示発報時の放送は、日本語、英語の2カ国語と考えてよろしいでしょうか。	お考えのとおりです。
40	本郷キャンパスと周辺環境に考慮した施設計画	9	2	6	1	6	①				構内及び当該計画建物の警備方法・体制についてはどのように行われるかご教示下さい。	入札説明書等において、警備方法・体制を提示します。
41	本郷キャンパスと周辺環境に考慮した施設計画	9	2	6	1	6	①				「防犯に考慮した計画」と記載されていますが、本計画建物の防犯ということで理解してよろしいでしょうか。キャンパス全体への考慮も含む場合は、システム等の関連調整も本施設整備事業に含まれるのでしょうか、また、その場合その詳細についてお示し頂けますでしょうか。	本施設のみを対象とした、防犯に考慮した計画とします。
42	1階弥生門側エントランスホール	10	2	6	3	2	①	エ			展示資料の陳列のため「十分なスペースを確保する共に、重量展示物を設置でき	入札説明書等において、重量展示物の内容を提示します。

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1	①	ア	a	i	質 問	回 答
											る床荷重を見込む」との記載がありますが具体的な大きさ・重量をお示してください。	
43	2階ケヤキ通り側エントランスホール	10	2	6	3	2	②				エントランスホールでの展示資料・展示スペース・アートギャラリー等共用部の運用管理については、大学側で行うとの理解で宜しいでしょうか？	エントランスホールでの展示資料・展示スペース・アートギャラリー等の運用管理については、その対象を大学関連のものとするとともに、運用管理については、事業者が積極的に実施するものとします。
44	2階ケヤキ通り側エントランスホール	10	2	6	3	2	②	ア			2階ケヤキ通り側エントランスをアートギャラリーとありますが、現在想定されている具体的に展示する絵画、モニュメントをご教示ください。	入札説明書等において、現段階で想定している展示物等の内容を提示します。
45	図書館	10	2	6	3	2	③	エ			ブックポストをエントランス側に設置とありますが、別途と理解でよろしいでしょうか。	本事業の事業範囲で、図書室の壁面にブックポスト用の開口を設置するものとし、ブックポストの本体は、大学が別途に設置するものとします。
46	図書館	10	2	6	3	2	③	カ			「図書室の室内許容騒音値は、NC-35以下とする。」とありますが、空調機器から伝搬する騒音のみ対象と考えてよろしいでしょうか。	室外からの騒音も含めるものとします。
47	講義室	10	2	6	3	2	④	イ			講義室の机・椅子は固定としないと思いますが、机・椅子自体は資料14により、事業範囲外と考えてよろしいでしょうか。	お考えのとおりです。
48	ドライエリア	11	2	6	3	2	⑦	ア			ドライエリアより地上階までの階段設置とのことです。資料18では、外部階段が計画されていませんが、どちらを正と考えてよろしいでしょうか。	要求水準書の本文を正とし、【資料18】を訂正します。
49	ドライエリア	11	2	6	3	2	⑦	イ	a		女子便所ブース上下にはアキをつくらないとのことです。4方向全てと考えてよろしいでしょうか。	ドアの上部は開放可能とし、ドア以外の仕切壁は、上下にアキを設けないものとします。
50	安全対策	11	2	6	3	2	⑫	イ			少量危険物設置箇所となる	入札説明書等において、危

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質 問	回 答
											研究室、実験室等をご提示ください。	除物保管量を提示します。
51	外壁	12	2	6	3	3	②	イ			「低層部の復元に当たっては、・・・復元部の意匠を改変しない範囲で材料・工法の採用は可能とする。」とありますが、これは既存部の外壁などをそのまま保存し、新しい建物に利用は考えないとの理解でよろしいでしょうか。	既存の建物は解体撤去するものとし、すべて新しく建て替えます。したがって、既存の建物の保存は想定していません。ただし、既存の建物の一部を、例えば内装のモニュメント等として採用するなどについては、入札参加者の提案によるものとします。
52	屋上	12	2	6	3	4	①				「屋上は、景観的、環境的な観点から緑化を行う。」とありますが、緑化条例を満足する面積でよいでしょうか。	緑化条例を満足する面積を必須とし、これを超える面積については、入札参加者の提案によるものとします。
53	駐車、駐輪場計画	12	2	6	3	4	④				「平面で150台の駐輪場台数を確保する。」とありますが、ラック式としてもよろしいでしょうか。	ラック式を採用しても問題ありませんが、2段式は採用できないものとします。
54	植栽計画	12	2	6	3	6	①	イ			「既存解体により、植栽を撤去する場合、撤去された植栽面積以上の植栽を新たに植樹する。」とありますが、新たに植林及び既存樹木を移植するかどうかは事業者の提案であり、制限がないということでしょうか。	新たな植樹とするか、既存樹木の移植とするかは、入札参加者の提案によるものとします。 ただし、植栽を撤去した場合は、必ずそれ以上の植栽を行うとともに、あわせて、植栽を撤去したかどうかにかかわらず、緑化条例を満足する面積を確保してください。 また、既存樹木を移植する場合の仮移植地は、大学構外とします。
55	工学部2号館との関係	12	2	6	3	6	②	ア			「復元にふさわしい舗装」とは、具体的にどのような物を指定しているかお示しください。	入札参加者の提案によるものとします。
56	工学部2号館との関係	12	2	6	3	6	②	ア			手すり壁などのデザインの復元の壁とは、既設ドライエリア面の擁壁と考えてよろしいでしょうか。	お考えのとおりです。
57	工学部2号館との関係	12	2	6	3	6	②	イ			工学部2号館とデッキでつながることについて、現在までに行政、関係省庁とのお	東京都都市整備局市街地建築部建築指導課指導係と協議済みであり、その見解は以

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質 問	回 答
											打ち合わせなどはしておりますでしょうか？またしていた場合何らかの見解等ありますでしょうか？	下のとおりです。 ①設計時の意匠、構造による総合的な判断となるが、屋根のない解放型デッキで2号館と構造上縁が切れている場合は、建築基準法上は2号館を別棟扱いとすることが可能であり、その場合は、2号館の既存遡及は不要である。 ②ただし、デッキを含む新3号館の新築により、延焼のおそれのある範囲が変更となる場合は、2号館の延焼に関する既存遡及は必要となってくる。 なお、新3号館の新築により、2号館に既存遡及が生じた場合は、本事業の事業範囲に含むものとします。
58	工学部2号館との関係	12	2	6	3	6	②	イ			基準法上の検討などにあたり、工学2号館の詳細な図面を開示していただくことは可能でしょうか？	入札参加者の事前の申込みにより、大学の契約担当事務窓口において閲覧（必要個所の複写等を含む。）できるようにします。
59	工学部2号館との関係	12	2	6	3	6	②	イ			「工学部2号館から・・・増築とならない工法により新設する。」とありますが、既存の2号館と3号館の位置関係、高さ関係が分かる資料を御提示ください。	入札説明書等において、既存の2号館と3号館の位置関係、高さ関係が分かる資料を提示します。
60	弥生門側広場の再整備	12	2	6	3	6	③				弥生門側広場の範囲を配置図等でご提示ください。また、再整備の緑化計画等使用をご教示ください。	ご質問の前段について、入札説明書等において、弥生門側広場の範囲を提示します。 ご質問の後段について、質問番号54の回答を参照してください。
61	弥生門側の再整備	12	2	6	3	6	③	ア			「本郷キャンパスの顔の一つとしてふさわしい広場として再整備する」とありますが、その広場としての範囲は資料3「本郷キャンパス外構計画図」に示される「工事範囲」と考えてよろしいですか。	お考えのとおりです。
62	駐車、駐輪場	12	2	6	3	6	④	イ			弥生門側車用ゲートは移設	移設にするか、新設にする

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質 問	回 答
	計画										だけでなく、新設と考えてよろしいでしょうか。	かは、入札提案者の判断によるものとします。
63	駐車、駐輪場計画	12	2	6	3	6	④	イ			「本郷キャンパス内の施工範囲内にある弥生門側車用地を移設再利用する。」とありますが、移設するゲートのメーカー名及び設置年数等機器仕様をご提示下さい。	メーカーはアマノ社で、平成20年に設置しています。なお、設置機器の構成は次のとおりです。 ・駐車券発行機 ・自動料金精算機 ・カーゲート ・パーキャッチャー ・監視カメラ ・利用案内板
64	基本的要件	13	2	6	4	1					各室の積載荷重をご提示下さい。	入札説明書等（【別表1】）において、各室の積載荷重を提示します。
65	一般共通事項	13	2	6	5	1	③				風水害の考慮ですが、どの程度のレベルを考慮したらよろしいでしょうか。	考慮すべきレベルは、稀に発生する水害に対する耐浸水性能、稀に発生する暴風により設備機器等が原因となる人命の安全・二次災害の防止を想定しています。
66	設備の管理	13	2	6	5	2	①	イ			「重警報一括信号及び火災信号を安田講堂の守衛室へ移報する。」とありますが、非常時・緊急時の指揮命令系統等、守衛室と事業者との連携方法を具体的にお示し頂けないでしょうか。	本施設の重警報一括信号及び火災信号は工学部列品館に移報し、非常時・緊急時は工学部の指揮下（連携）となります。 なお、非常放送については、工学部列品館からのリモート放送が可能となるようにしてください。
67	設備の管理	13	2	6	5	2	①	イ			「重警報一括信号及び火災信号を安田講堂の守衛室へ移報する」と記載されていますが、火災信号等の監視は、今回計画建物中央監視室ではなく安田講堂守衛室で行うとの理解でよろしいでしょうか。	火災信号等の監視は、本施設内で行うとともに、それと同時に、工学部列品館や安田講堂の守衛室でも行うこととなります。
68	電灯設備	14	2	6	5	3	①	イ			ダウンライト照明はLED管を主体とありますが、その使用率をご提示ください。	ダウンライトを主な構成とするスペースで作業を伴わない箇所はLEDを主体とし、その他のスペースはLCCを検証の上、計画するものとします。
69	受変電設備	15	2	6	5	3	③				資料10によると既存3号館の饋電盤又はケーブル撤	増設は不要ですが、新しい建物の仕様に対応した改修

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質 問	回 答
											去済の饋電盤があるようですが、饋電盤を増設する必要はありますか。	が必要となります。
70	受変電設備	15	2	6	5	3	③				「電力監視設備のグラフィックパネル及び監視点数の増設、コンピュータ監視画面の更新」と記載されていますが、既設詳細指示をお願いします。	株式会社日立製作所製の「H I S M A C 一式」の更新となります。
71	受変電設備	15	2	6	5	3	③	イ	b		低圧配電盤方式：開放型と記載されていますが、保守・点検及び屋内スペースの有効利用を考慮し屋外キュービクル型（屋上設置）とさせていただけないでしょうか。	要求水準書（案）のとおりとします。また、屋外への設置は、保守管理上の問題があるため不可とします。
72	自家発電設備	16	2	6	5	3	⑤				「重要負荷への停電時送電用」と記載されていますが、重要負荷の具体的内容（名称・容量等）は別途指示いただけますか。	関連法令等を遵守するとともに、耐浸水性に関わる排水ポンプ、実験用冷凍冷蔵庫電源、サーバー電源等とします。
73	自家発電設備	16	2	6	5	3	⑤	ア			自家発電設備の形式：屋内設置型と記載されていますが、吸気・排気・煙道を考慮し上記、受変電設備配置に合わせ屋外キュービクル型（屋上設置）とさせていただけないでしょうか。	要求水準書（案）のとおりとします。また、屋外への設置は、保守管理上の問題があるため不可とします。
74	避雷設備	16	2	6	5	3	⑥				「建築基準法に基づき設備する」と記載されていますが、側雷対策を施す必要はありますか。	建築基準法に基づき設置するものとします
75	構内情報配管設備	16	2	6	5	3	⑧	ウ			E P S 内に設置するハブ、ルータ、レイヤー等々のネットワーク関係機器は大学側にて用意されると考えてよろしいでしょうか。事業者にて設置する場合は、通信速度、容量、トラック数等をご教示ください。	H U B ボックスは、本事業の事業範囲とし事業者で設置し、機器については、本事業の事業範囲外とし、大学で設置します。
76	構内情報配管設備	16	2	6	5	3	⑧	ウ			「将来の増設を踏まえた寸法」とは、具体的にどの程度必要かお示しください。	入札参加者の提案によるものとします。
77	火災報知設備	17	2	6	5	3	⑫				「既設防災監視システムの改修」と記載されていますが、今回監視点数全点数の	本施設に関連する監視点数全点数の改修とします。

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質 問	回 答
											改修かあるいは代表点数の改修のどちらですか。	
78	火災報知設備	17	2	6	5	3	⑫				既存防災監視システムの改修は本工事に含まれるのでしょうか？	既存防災監視システムの改修は、本事業の事業範囲に含まれます。
79	火災報知設備	17	2	6	5	3	⑫				既存防災監視システムの詳細資料の開示をしていただくことは可能でしょうか？	富士電機システムズ株式会社製の「防災監視システム」です。
80	監視カメラ設備	17	2	6	5	3	⑭	ア			「カメラ設置個所」の指示がありますが、カメラは全てカラーの固定で考えていいですか。	入札参加者の提案によるものとします。
81	監視カメラ設備	18	2	6	5	3	⑭	イ			「中央管理室にモニター装置・カメラ制御装置を設置する。」とありますが、映像記録装置の設置及び映像保存期間等が記載されておりません。映像記録装置の設置は不要でしょうか。	映像記録装置の設置は必要としますが、詳細については、入札参加者の提案によるものとします。
82	防犯設備	18	2	6	5	3	⑮				防犯設備カードロック装置は別途とのことですが、既設工学系研究科で導入している仕様等をご提示ください。また、カードロック装置の故障表示を行うため、現在大学で想定されている仕様をご提示ください。	工学部の各建物においては、主要な建物出入口のみカードロック管理を行っています。
83	防犯設備	18	2	6	5	3	⑮	ア			「カードロック装置は別途」とありますが、今回のPFI事業範囲外との理解でよろしいでしょうか。	機器の設置は、本事業の事業範囲外となりますが、大学が設置するうえで必要となる配線経路の確保及び電源等は、本事業の事業範囲内となります。
84	防犯設備	18	2	6	5	3	⑮	イ			空配管・ボックスの具体的な規格・サイズをお示してください。	施設計画に基づくセンサー取付け箇所を想定のうえ、必要な配線経路の確保を行うものとします。
85	防犯設備	18	2	6	5	3	⑮	イ			「各室は将来個々にカードリーダーによる制御が可能のように・・・」とありますが、今回の事業費に含まれないとの理解でよろしいでしょうか。	お考えのとおりです。
86	防犯設備	18	2	6	5	3	⑮	エ			既存の工学系研究室の施設が導入しているシステムの詳細資料を開示していただ	入札参加者の事前の申込みにより、大学の契約担当事務窓口において閲覧（必要

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質 問	回 答
											くことは可能でしょうか？	個所の複写等を含む。) できるようにします。
87	防犯設備	18	2	6	5	3	⑮	エ			「既存の工学系研究科の施設が導入しているシステム」と記載されていますが、既存の機械警備のシステム全体の概要を公表して頂けませんでしょうか。 (防犯設備の各研究科におけるゾーニングを含めて)	入札参加者の事前の申込みにより、大学の契約担当事務窓口において閲覧（必要個所の複写等を含む。）できるようにします。
88	防犯設備	18	2	6	5	3	⑮	エ			「既存の工学系研究科の施設が導入しているシステムと同様の方式」とありますが、どのようなシステムを現在利用しているのでしょうか。 メーカーや仕様など教えてください。	入札参加者の事前の申込みにより、大学の契約担当事務窓口において閲覧（必要個所の複写等を含む。）できるようにします。
89	構内配電線路設備	18	2	6	5	3	⑯				共同構のルートをご指示ください。	入札説明書等において、【資料 1 1】を訂正し、共同構のルートを提示します。
90	構内配電線路設備	18	2	6	5	3	⑯	ア			饋電盤の改修は本工事に含まれるのでしょうか？	本事業の事業範囲に含まれます。
91	構内通信線路設備	18	2	6	5	3	⑰	ア			既存の電話交換機の改修は本工事に含まれるのでしょうか？	本施設において設置する予定の機器に関する工事は、本事業の事業範囲とします。
92	エレベーター設備	18	2	6	5	3	⑱				エレベーター a, b 仕様で、身障者仕様は a. b それぞれ 1 台、計 2 台と考えてよろしいでしょうか。	a は全て身障者仕様とし、b の身障者仕様は不要とします。
93	空調設備	19	2	6	5	4	②	イ			「Ⅱ 3 適用基準等」とは何を指すのですか。	要求水準書（案）5 頁の適用基準等の文部科学省機械設備工事設計資料を指します。
94	空調設備	19	2	6	5	4	②	カ			空調熱源を空冷ヒートポンプとした場合、屋外機は屋上にまとめて設置すると考えて宜しいでしょうか。	お考えのとおりです。
95	空調設備	19	2	6	5	4	②	キ			「ドラフトチャンバー使用時の・・・廊下用空調機（廊下天井設置）の能力に・・・」とありますが、これは廊下には空調が必要ということでしょうか。別表 1	ドラフトチャンバー外気負荷は廊下用空調機で負担するものとしますが、ドラフトチャンバー運転時の実験室環境については、結果として成り行きとなります。

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質 問	回 答
											(変更)の廊下の欄には空調の要求はありません。また、廊下用空調機にドラフトチャンバーの導入外気の負荷を負担させるとエネルギーのロスが膨大になってしまい、LCCの縮減と逆行することになります。ドラフトチャンバー運転時の室環境については「成り行き」とさせていただきますでしょうか。	
96	空調設備	19	2	6	5	4	②	ケ			換気を含めた空調のライフサイクルコストのみを算出するものと考えてよろしいでしょうか。	お考えのとおりです。
97	換気設備	19	2	6	5	4	③	イ	b		「居室の外気導入は4階以上の高さでかつ外周外壁より取り入れる」と記載されていますが、この条件の意図について御説明ください。	建物の意匠計画上、外観には、ベントキャップ、設備配管・配線等を露出させないとの意図によります。
98	換気設備	20	2	6	5	4	③	イ	f		実験用排気装置からの排気の耐食性を考慮するにあたり、排気成分をお教えてください。	排気成分は、実験内容によって変わります。大学では、類似施設において、SUS又は両面塩ビライニングダクトを採用しています。
99	換気設備	20	2	6	5	4	③	イ	f		ダクト素材は、実験内容により異なることから、現在大学側で想定されている実験内容をご教示ください。	排気成分は、実験内容によって変わります。大学では、類似施設において、SUS又は両面塩ビライニングダクトを採用しています。
100	換気設備	20	2	6	5	4	③	イ	h		「ドラフトチャンバー本体・スクラバーは整備範囲外」と記載されていますがどのような仕様となりますでしょうか。	ドラフトチャンバー本体・スクラバーは、実験内容によって変わります。
101	換気設備	20	2	6	5	4	③	イ	i		「ドラフトチャンバーの導入外気は廊下を経由して行う。」と記載されていますが、ドラフトチャンバー利用時に廊下に大風量が流れる事になります。また、外気の通り道となるため廊下空調での温度状態は成り行	ドラフトチャンバー外気負荷は廊下用空調機で負担するものとしませんが、ドラフトチャンバー運転時の実験室環境については、結果として成り行きとなります。

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質 問	回 答
											きとなりますがよろしいでしょうか。	
102	自動制御設備、監視設備	20	2	6	5	4	⑤	イ			「重警報一括受信を安田講堂の守衛室へ移報する」とありますが、移報先である安田講堂の監視盤のメーカーを教えてください。	重警報一括受信は工学部列品館守衛室とし、列品館及び安田講堂の監視盤のメーカーは富士電機システムズ(株)です。
103	自動制御設備、監視設備	20	2	6	5	4	⑤	イ			移報先である安田講堂を管理している企業を教えてください。	入札等により決定しているため、特定の決まった企業はありません。
104	給水設備	21	2	6	5	4	⑦	イ	f		2号館内にある井水ポンプへの配管配線検討のため、2号館建物の詳細資料を開示していただくことは可能でしょうか？	入札参加者の事前の申込みにより、大学の契約担当事務窓口において閲覧（必要個所の複写等を含む。）できるようにします。
105	給水設備	21	2	6	5	4	⑦	イ	f		2号館内の発停に必要な配管配線は本工事に含まれるのでしょうか？	2号館内の発停に必要な配管配線は、本事業の事業範囲に含まれます。
106	給湯設備	22	2	6	5	4	⑨	エ			「実験用途以外の給湯は電気式とする」とあり、資料14工事区分表には研究室、実験室の給湯設備は別途工事とあります。本工事の給湯設備は、研究室、実験室以外の電気式給湯のみと考えてよろしいですか。	お考えのとおりです。
107	特殊ガス設備 （高圧ガス設備）	22	2	6	5	4	⑫				特殊ガス設備の詳細をお教えてください。	入札説明書等において、特殊ガス設備の詳細を提示します。
108	特殊ガス設備 （高圧ガス設備）	22	2	6	5	4	⑫	ア			特殊ガスの使用室は「別表5」参照とありますが、要求水準書（案）の附属資料には「別表1～4」しかございません。 「別表5」の内容を御教示ください。	特殊ガスの使用室は【別表4】において示します。 【別表5】は削除してください。
109	特殊ガス設備 （高圧ガス設備）	22	2	6	5	4	⑫	ア			必要な実験用特殊ガスの種類を御教示ください。	特殊ガスの酒類は【別表4】において示します。
110	業務	23	2	8	1	1	③				設計業務進行に併せ、事業担当者及び入居者に対する中間報告は、基本設計完了時に行うと考えてよろしいでしょうか。	基本設計の見直し完了前に、中間報告を行うものとします。基本設計見直し完了時には、担当者及び入居者の理解が得られたものとしてください。

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1	①	ア	a	i	質 問	回 答
111	業務	23	2	8	1	1	⑤				コード番号管理で、建具、電源盤、ケーブル札、給水札、照明器具、空調機は事業者管理、その他大学側で用意される機器・備品、什器は大学側管理と考えてよろしいでしょうか。また、全品目を事業者側で管理する場合、現在大学側で想定されている機器・備品、什器の数量等をご提示頂けると考えてよろしいでしょうか。	コード番号管理で、建具、電源盤、ケーブル札、給水札、照明器具、空調機は事業者管理、その他大学側で用意する機器・備品、什器は大学管理とします。
112	提出する設計図書は下記による。	23	2	8	1	2	②				全体の展示用模型のサイズについてご指定下さい。	ケヤキ通り、2号館の一部、弥生門を含んだ1／200サイズのものとしします。
113	提出する設計図書は下記による。	23	2	8	1	2	②				完成予想透視図は何カット分見込めばよいでしょうか。また、出力サイズ等体裁に指定はありますでしょうか。	A3判3カット（外観2・内観1カット）以上とします。
114	提出する設計図書は下記による。	23	2	8	1	2	②				「模型（全体及び重要な部分の検討用模型、全体の展示用模型）」とありますが、周辺建物範囲や縮尺及び材料は事業者側の判断でよろしいでしょうか	展示用模型については、ケヤキ通り、2号館の一部、弥生門を含んだ1／200サイズのものとしします。材料は、入札参加者の提案によるものとししますが、着色模型を想定しています。検討（スタディー）用模型は、入札参加者の提案によるものとしします。
115	提出する設計図書は下記による。	23	2	8	1	2	②				実験室CGパース（什器類配置）は何カット分見込めばよいでしょうか。	A3判3カット以上とします。
116	住民対応	24	2	8	2	1					建築工事に先立つ、周辺住民に対する工事説明に関しては、大学側と十分な調整後に共同で行うとの理解で宜しいでしょうか？	お考えのとおりです。
117	住民対応	24	2	8	2	1	②				住民対応について、事業者を窓口として、工程に支障をきたさないように処理するとありますが、事業者の責めに帰すべき事由によらない場合は、発注者と協議のうえ工期の調整が可能と	入札説明書等（特に事業契約書（案））において、提示します。

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	7	a	i	質 問	回 答
											考えてよろしいでしょうか。	
118	安全対策	24	2	8	2	2	②				工事にあたり、現在大学側で想定されている工事車両の構内通行経路、通行規制時間、また、構内道路の養生方法等をご教示ください。	入札説明書等において、工事車両の構内通行経路、通行規制時間等を提示します。
119	環境対策	24	2	8	2	3	②				住民対応及び環境対策について、工事期間万全な対策講じ対応を行います。事業者の責めに帰すべき事由によらない場合、免責となると考えてよろしいでしょうか。	入札説明書等（特に事業契約書（案））において、提示します。
120	施工管理	24	2	8	2	5	⑤				事業者側発注外機器、什器等の工事工程調整時には、大学側本事業担当者が主管として工程等調整を行うと考えてよろしいでしょうか。	お考えのとおりですが、事業者はこれに協力するものとします。
121	化学物質の濃度測定	24	2	8	2	7					室内濃度の指針値は、「学校環境衛生の基準」に記載されているホルムアルデヒドおよび揮発性有機化合物濃度と考えてよろしいでしょうか？	お考えのとおりです。
122	化学物質の濃度測定	24	2	8	2	7					「居室の室内環境について・・・室内濃度を指針値以下であることを確認し、大学に報告する。」とありますが、各居室の大きさに関わらず1か所と想定してよろしいでしょうか。	十分に安全を確認できる内容とし、詳細については、入札参加者の提案によるものとします。
123	化学物質の濃度測定	24	2	8	2	7	①				VOC測定は、全室測定と考えてよろしいでしょうか。	十分に安全を確認できる内容とし、詳細については、入札参加者の提案によるものとします。
124	その他	25	2	8	2	8	②				「本郷地区キャンパスにおける交通改善の基本方針」について、工事関車両についても対象と記載されていますが、車用ゲート（料金ゲート）を経由せず、弥生門から直接施工エリアへの入退出を行う場合は、対	工事車両ルートは、入札説明書等において提示しますが、原則として、弥生門側からの工事車両の進入は禁止します。

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質 問	回 答
											象外と考えてよろしいでしょうか。	
125	施工に関する 要求事項（埋 蔵文化財調 査）	25	2	8	3						「その結果を入札説明書において提示する」とありますが、事業受託者は改めて埋蔵文化財調査を行う必要はないと考えてよろしいでしょうか	埋蔵文化財調査は、本事業の事業範囲内です。本事業で実施する内容については、入札説明書等において提示します。
126	既存建物（現 工 学 部 3 号 館）等調査	25	2	8	4	1	②				既設工学部3号館実測調査仕様書をご提示ください。	外観デザインを記録に残すとともに、これを復元するためのものであり、主として外観に関係する一般図とともに、矩計図、部分詳細図などが含まれるものと考えますが、詳細については、入札参加者の提案によるものとします。
127	既存建物（現 工 学 部 3 号 館）等の調査	25	2	8	4	1	②				「解体撤去に先立って、・ ・ ・ ・ 復元のための実測調査及びその結果の記録を行う。」とありますが、記録方法としては資料16への書き込みを行い設計図とするとの理解でよろしいでしょうか。	外観デザインを記録に残すとともに、これを復元するためのものであり、主として外観に関係する一般図とともに、矩計図、部分詳細図などが含まれるものと考えますが、詳細については、入札参加者の提案によるものとします。
128	既存建物（現 工 学 部 3 号 館）等調査	25	2	8	4	1	②				「既存建物（現工学部3号館）の低層部の外観デザイン復元のための実測調査及びその結果の記録を行う」と記載されていますが、ここでいう「外観デザイン復元」とは、要求水準書（案）本文8ページ2章－6－（1）－2）「歴史的景観に配慮した外観デザイン」に記載のある工学部新3号館についての外観デザインの復元を指すという理解で宜しいでしょうか。また、復元方法については（要求水準書に記載される事項を満たしたうえで）事業者の提案によるものであるため、ここでいう「実測調査及びその結果の記録」の方法並びに成果物等につ	ご質問の前段（外観デザイン復元）について、お考えのとおりです。 ご質問の後段（実測調査及びその結果の記録）について、外観デザインを記録に残すとともに、これを復元するためのものであり、主として外観に関係する一般図とともに、矩計図、部分詳細図などが含まれるものと考えますが、詳細については、入札参加者の提案によるものとします。

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1	①	ア	a	i	質 問	回 答
											いても事業者の提案によるものと理解して宜しいでしょうか。	
129	既存建物（現工学部3号館）等調査	25	2	8	4	1	②				「実測調査およびその結果の記録」は本工事に含まれるのでしょうか？	本事業の事業範囲に含まれます。
130	既存建物（現工学部3号館）等調査	25	2	8	4	1	②				「実測調査およびその結果の記録」は、具体的にどの程度の物を求めているのでしょうか？	外観デザインを記録に残すとともに、これを復元するためのものであり、主として外観に関係する一般図とともに、矩計図、部分詳細図などが含まれるものと考えますが、詳細については、入札参加者の提案によるものとします。
131	既存建物（現工学部3号館）等の調査	25	2	8	4	1	②				「外観デザインの復元の為の実測調査及びその結果の記録を行う」とありますが、調査の成果品は要求水準資料16にある立面図と同等程度と考えてよろしいでしょうか。	外観デザインを記録に残すとともに、これを復元するためのものであり、主として外観に関係する一般図とともに、矩計図、部分詳細図などが含まれるものと考えますが、詳細については、入札参加者の提案によるものとします。
132	解体撤去に関する設計	25	2	8	4	2					解体撤去に関する設計について、既存建物の構造図（基礎及び杭を含む）がないと合理的な設計、施工計画ができません。既存構造図の有無、事業者への開示予定をご教示願います。	入札説明書等において、既存建物の構造図等が分かる図面等を提示します。
133	解体撤去に関する設計	25	2	8	4	2					解体撤去に関する設計について、既存外構図、擁壁詳細及び緑化計画図がないと合理的な設計、施工計画ができません。既存外構関連設計図書の有無、事業者への開示予定をご教示願います。	入札説明書等において、既存外構の関連図面等を提示します。
134	解体撤去に関する工事	25	2	8	4	3	③				吹付けアスベスト、アスベスト含有建材について、範囲並びに数量をご教示頂けますでしょうか。調査資料等をお示し頂けますでしょうか。	吹き付けアスベストは、既に除去済みです。また、アスベスト含有建材は、使用されていません。
135	解体撤去に関する	25	2	8	4	3	③				「現工学部3号館には吹付	吹き付けアスベストは、既

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質 問	回 答
	する設計										けアスベスト、アスベスト含有建材が残置されている」とありますが、アスベスト含有調査資料をご提示下さい。	に除去済みです。また、アスベスト含有建材は、使用されていません。
136	解体撤去に関する設計	25	2	8	4	3	③				「吹き付けアスベスト、アスベスト含有材が残置されている」とありますが、その調査資料は提示いただけますでしょうか。	吹き付けアスベストは、既に除去済みです。また、アスベスト含有建材は、使用されていません。
137	解体撤去に関する設計	25	2	8	4	3	③				「現工学部3号館にはアスベスト・アスベスト含有物が残置され・・・」とありますが、残置されているアスベスト・アスベスト含有物の場所、面積、数量の分かる資料を提示していただけますでしょうか。	吹き付けアスベストは、既に除去済みです。また、アスベスト含有建材は、使用されていません。
138	目的	27	3	1							「常時適切に維持管理する。」とありますが、常駐の事業者が中央管理室に24時間運転・監視を行うのか、総合研究棟の開館時間等があり、その時間帯での運転・監視する等、どのように想定されているのでしょうか。	常時適切に維持管理できるのであれば、常駐を義務付けるものではありません。詳細については、入札参加者の提案によるものとします。
139	事業者の業務範囲	27	3	2	1						本事業の維持管理・運営業務について、年額上限等の記載がありませんが、費用に関する上限等の設定は無いという理解で宜しいでしょうか。	入札説明書等（要求水準書）において、提示します。
140	事業者の業務範囲	27	3	2	1						本事業の維持管理業務の対象範囲は、本事業で整備した施設（備品を含む）のみであり、貴行が事業外として整備されるものについては対象外という理解で宜しいでしょうか。	お考えのとおりです。
141	事業者の業務範囲	27	3	2	1						事業者の業務範囲で維持管理業務の中に保安警備業務、植栽管理業務の記載がありませんが、これらの業務は事業範囲外と考えて宜しいでしょうか。	植栽管理業務は含みますが、警備業務は含みません。なお、詳細については、入札説明書等において、提示します。

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質 問	回 答
142	事業者の業務範囲	27	3	2	1						「維持管理業務の区分及び内容は以下の通りとする」と記載されていますが、警備・受付等の業務は対象外との理解でよろしいでしょうか。	お考えのとおりです。
143	事業者の業務範囲	27	3	2	1						事業者の業務範囲に警備業務等がありません、監視カメラモニターは中央管理室に設置されるので、常駐の事業者が監視・警備業務を兼任する等、どのように想定されているのでしょうか。	警備業務（監視を含む。）は含みません。
144	事業者の業務範囲	27	3	2	1						事業者の業務範囲に警備業務等がありませんので、機械警備もしくは安田講堂の守衛室等にて行う等、どのように想定されていますか。	警備業務を含むものとします。なお、詳細については、入札説明書等において、提示します。
145	事業者の業務範囲	27	3	2	1	1					建築保守管理業務の業務範囲に、「その他の一切の保守管理業務」とありますが、その他の具体的な内容をご提示お願いします。範囲が広くなり積算根拠が不明確になります。	入札説明書等において、提示します。
146	業務実施の考え方	27	3	2	2	8					「省エネルギー法で作成すべき管理標準・・・」で管理標準は大学側より提示されると考えてよろしいですか。	お考えのとおりです。
147	作業従事者の要件等	27	3	2	3	1					「有資格者を選任し行う」と記載されていますが、想定されている資格はあるでしょうか。	要求水準書及び入札参加者の提案によるものとし、具体的には、入札参加者の判断によるものとします。
148	作業従事者の要件等	27	3	2	3	2					「業務水準で示した内容を満足しない状況が発見された場合は、・・・必要な措置を講じる」と記載されていますが、満足しない状況が発生した場合のサービス対価の減額措置はあるでしょうか。	モニタリングによる減額措置を行います。なお、詳細については、入札説明書等（特に事業契約書（案））において、提示します。
149	作業従事者の要件等	27	3	2	3	3					「従事者は、各事業種別にふさわしい服装及び装備を	常識的な範囲であれば、特段の事前届・承認は不要と

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質 問	回 答
											し、」と記載されていますが、服装等について事前届出・承認の必要はあるでしょうか。	します。
150	点検及び故障等への対応	28	3	2	8	3					「事業者は故障を発見したら、・・・軽微なものについては、・・・報告に代えることができる」と記載されていますが、軽微なもの判断基準はあるでしょうか。	現地（現場）で対応可能な範囲のものなどを想定しています。
151	費用負担	28	3	2	9						「管球並びにトイレトペーパー及び水石鹸等の衛生消耗品は、大学より支給する」との記載がありますが、支給を予定されているその他の品目についてもご教示下さい。	その他の品目の予定はありませんが、衛生消耗品に類するものは支給する予定です。
152	費用の負担	28	3	2	9						「管球並びに・・・水石鹸等の衛生消耗品は、大学より支給する」と記載されていますが、例示のもの以外に支給を予定されている物品はあるでしょうか。	例示以外の予定はありませんが、衛生消耗品に類するものは支給する予定です。
153	費用の負担	28	3	2	9						業務に伴う費用は、選定事業者が負担する。（ただし、管球並びに・・・大学より支給）とあるが、それ以外の消耗部品の費用は選定事業者負担と考えてよろしいでしょうか。	お考えのとおりです。
154	費用の負担	28	3	2	9						衛生消耗品は大学が支給されることですが、物品そのものが大学から支給されるのか、事業者側が購入して費用を大学が負担するのか、どちらを考えていますか。	物品そのものを支給します。
155	費用の負担	28	3	2	9						「管球並びにトイレトペーパー及び水石鹸等の衛生消耗品は、大学より支給する。」とありますが、品物そのものが大学から支給されるという理解でよろしいですか。	お考えのとおりです。
156	用語の定義	29	3	2	10	6					「機能が劣化した設備や機	通常の利用により機能が経

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	7	a	i	質 問	回 答
											器等（備品を含む）を・・・」と記載されていますが、「機能が劣化した」とは設備や機器等（備品を含む）の耐用年数を基準とし、通常の利用により機能が経年劣化したものについてを指す理解で宜しいでしょうか。例えば、利用者の責による劣化等、特殊な事情によるものについては本業務の「更新」に当たらないという理解で宜しいでしょうか。	年劣化したものを対象としますが、耐用年数を基準とするのではなく、事業期間を基準としてください。なお、利用者による故意・過失による劣化等、特殊な事情によるものについては、対象としません。
157	施設管理担当者	29	3	2	11						「大学に、大学が定めた施設管理担当者を置く」とありますが、担当者の執務室が計画建物内にあると考えてよろしいですか。また、その場合、どの室に常駐することになるのでしょうか。	本施設内には常駐しません。
158	施設管理担当者	29	3	2	11						「大学が定めた施設管理担当者を置く」と記載されていますが、施設管理担当者は大学側の人員との理解でよろしいでしょうか。	お考えのとおりです。
159	施設管理担当者	29	3	2	11						「大学が定めた施設管理担当者を置く」と記載されていますが、施設管理担当者は今回計画建物に常駐しないとの理解でよろしいでしょうか。	お考えのとおりです。
160	施設管理担当者	29	3	2	11						「大学が定めた施設管理担当者を置く」と記載されていますが、施設管理担当者は、電気設備に関し、電気主任技術者として、維持管理業務に一定の責任を持つとの理解でよろしいでしょうか。	電気事業法で定める電気主任技術者は、本学職員が選任されています。本事業では、保安規定で定めている検査点検などの必要業務及びそれらのデータ等が事業者の責任の範囲となります。
161	建物保守管理業務の対象	29	3	3	1						「ただし、外構施設を含む」と記載されていますが、想定されている外構施設・エリアをご提示ください。	入札説明書等において、外構施設・エリアを提示します。
162	業務の実施	30	3	4	2	1	①				大学の特性として24時間	ご質問の内容で問題ありま

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質 問	回 答
											使用可能な施設とのことですが、運転監視業務について、平日昼間は常駐管理者が対応し、休日・夜間は事業者の管制センターでの遠隔監視対応は可能でしょうか。	せん。
163	業務の実施	30	3	4	2	2					「事業者の責任範囲であれば至急修繕を実施する」と記載されていますが、事業者の責任範囲の判断基準はあるでしょうか。	第一義的には事業者の判断によるものとし、責任範囲が明確でない場合は、大学とその責任と負担を協議のうえ、修繕等を実施するものとします。
164	動力設備、受変電設備、自家発電設備	31	3	4	2	3	②				大学が電気主任技術者を配置すると理解してよろしいでしょうか。また事業者では、特に資格者を配置するなど必要がないと理解してよろしいでしょうか。	電気事業法で定める電気主任技術者は、本学職員が選任されています。本事業では、保安規定で定めている検査点検などの必要業務及びそれらのデータ等が事業者の責任の範囲となり、これらに資格者が必要であれば、事業者が選任する事になります。
165	設備管理記録の作成及び保管	31	3	4	2	4					「運転日誌及び点検記録は、3年以上・・・事業期間中保管する」とありますが、3年以上の文書類については、どのような処理・管理方法を行う予定でしょうか。	事業者による保管を想定しています。
166	設備管理記録の作成及び保管	32	3	4	2	4					「運転監視及び定期点検等により、異常が発見された場合には、速やかに施設管理担当者に報告する」とありますが、施設管理担当者とはどこに常駐しているのでしょうか。また大学側が配置する方でしょうか。	大学が選任配置しますが、本施設内には常駐しません。
167	設備運転監視	32	3	4	5						「設備運転の監視は、機械監視によることができるものとする」と記載されていますが、機械監視にした場合、無人監視も可能との理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。具体的には、入札参加者の提案によるものとします。
168	清掃業務の対象	32	3	5	1	1					研究室、実験室等などは清掃業務の対象外と記載されていますが、準備室等も含	準備室等も対象外とします。ただし、事務室については対象範囲とします。

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1	①	ア	a	i	質 問	回 答
											まれるのでしょうか？清掃業務の対象外となる諸室の詳細をご教示下さい。	
169	清掃業務の対象	32	3	5	1	1					「（３）に示す日常清掃、定期清掃及び外構清掃の項目において指定された内容とする」と記載されていますが、清掃業務の対象範囲は別途提示されるとの理解でよろしいでしょうか。	入札説明書等において、対象の範囲を提示します。
170	清掃業務の対象	32	3	5	1	1					「研究室、実験室等などは清掃業務の対象外とする」とありますが、清掃については、各室の使用者が行うという理解でよろしいですか。	ご理解のとおりです。
171	清掃業務の対象	32	3	5	1	1					「研究室、実験室等などは清掃業務の対象外とする」とありますが、日常清掃・定期清掃の両方ともが対象外という理解でよろしいですか。また、ガラス清掃については内面のみ対象外となりますか。	ご質問の前段について、ご理解のとおりです。 ご質問の後段について、ガラス清掃については、内外面が対象となります。
172	清掃業務の対象	32	3	5	1	1					「また、電気が通電され、又は運転中の機器が近くにある等、清掃に危険がともなう部分については施設管理担当者と協議する」とありますが、機器が運転される時間帯は何時から何時を想定していますか。	未定ですが、そんなに多く発生する自体ではありません。
173	日常清掃	33	3	5	3	1					日常清掃の作業日、作業時間に制約はあるでしょうか。又、土・日・祝日・年末年始・夏休み等の長期休暇中の作業の必要はあるでしょうか。	事業者の提案によるものとします。
174	ごみ箱、汚物容器、厨茶入れ等	33	3	5	3	1	②				具体的な始業時間につきご教示ねがいます。	始業時間は８時です。
175	ごみ箱、汚物容器、厨茶入れ等	33	3	5	3	1	②	ア			「始業前」とは何時を指しますか。想定される時間を教えて下さい。	始業時間は８時です。
176	定期清掃	33	3	5	3	2					定期清掃の作業日、作業時間に制約はあるでしょうか。	作業時間・頻度に制約はありませんが、原則として、

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質 問	回 答
											か。又、作業頻度の想定はあるでしょうか。	土日の作業としてください。
177	床	33	3	5	3	2	①				床定期清掃方法の指定はあるでしょうか。	事業者の提案によるものとします。
178	外構清掃の対象	33	3	5	3	3	①				「外構清掃の対象」に関して、植栽管理は対象外との理解でよろしいでしょうか。	植栽管理業務を含むものとします。なお、詳細については、入札説明書等において、提示します。
179	廃棄物の収集・運搬・集積	34	3	5	6	1					各階ごみ置き場に出されたゴミに、研究室等で使用された機器類等が搬出された場合は、大学側にて収集、搬出、集積頂けると考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
180	廃棄物の収集・運搬・集積	34	3	5	6	1					既設工学部2号館にて各階ごみ置き場で集積されているごみ量をご提示ください。	入札参加者の申出により、工学部2号館を見学できるようにします。
181	廃棄物の収集・運搬・集積	34	3	5	6	1					「本施設内の各階ごみ置き場から排出される廃棄物は、・・・収集し、」と記載されていますが、廃棄物は排出段階で分別されているとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
182	廃棄物の収集・運搬・集積	34	3	5	6	1					廃棄物の処理については、大学側が別途廃棄物処理業者に委託する」という理解でよろしいですか。	ご理解のとおりです。
183	設置の目的	34	3	6	1						実施方針P27にて「レンタルラボでの選定事業者が提供する研究支援業務（選定事業者提案）等に応じて・・・」との記載がありますが、要求水準書（案）では研究支援業務に関する記載が見当たりません。レンタルラボ部分の運営業務範囲の詳細をご教示下さい。	入札説明書等において、業務の範囲を提示します。
184	レンタルラボ部分の概要	35	3	6	2	1					レンタルラボ設置場所を、工学部新3号館地下1階共同スペースとされていますが、地下階に配置された背景（実験内容、研究内容、設置機器等）をご教示くだ	工学系のみならず全学的に地下実験スペースへのニーズがあり、入居者を広く募集したいためです。なお、研究内容は未定です。

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質 問	回 答
											さい。	
185	レンタルラボ部分の概要	35	3	6	2	2					対象面積として「ネット面積約300㎡（グロス面積約500㎡）」と記載されていますが、「ネット面積」並びに「グロス面積」の定義（意味合い）をお示し頂けますでしょうか。「ネット面積」が実際にレンタルラボ利用者が利用可能なスペースであり、すなわち賃料該当面積を指すという理解で宜しいでしょうか。	お考えのとおりです。ここでのグロス面積とは共用面積の持分を含む面積を、ネット面積とは入居者に貸し出す実面積を示します。なお、詳細については、入札説明書等において提示します。
186	入居期間	35	3	6	3	1	②				「原則として最長で5年間とするが…」とありますが、契約時に5年間で契約をするのか、1年ごとに更新するのか、どちらを想定していますか。	個々のプロジェクトで定められている研究期間をベースとします。
187	その他の経費	35	3	6	3	1	④				「入居者は退去の際に発生する居室の原状回復費用を負担する」とありますが、原状回復工事は別途工事として事業者が実施するのでしょうか。また工事を実施する際に大学側の指定業者等がありましたら、ご提示下さい。	レンタルラボ部分は、標準的な研究室・実験室を想定しており、あらかじめ定められた範囲内において、入居者の費用負担で設備等を増設することを許可する予定です。なお、これらの増設のうち、設備等の一次側に関係するものについては、原則として事業者が行うものとし、その他については、入居者の判断によるものとする予定です。したがって、入居者が退去するときの原状回復についても、上記に準ずるものとする予定です。
188	入居者募集の基本方針	35	3	6	3	2	①				「レンタルラボ部分への入居者募集は、選定事業者が実施する」と記載されていますが、募集方法について何らかの想定等はあるでしょうか。	要求水準書の趣旨を満たすこととし、具体的には、入札参加者の提案によるものとします。
189	募集時期	35	3	6	3	2	③				「入居状況に応じて随時募集する」と記載されていますが、最初の募集に関しては、維持管理・運営業務が	レンタルラボ部分の立ち上げをスムーズにするため、相当程度の事前からの入居者募集手続が必要になるも

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質 問	回 答
											開始された段階で開始するとの理解でよろしいでしょうか。	のと理解しています。
190	レンタルラボ部分の空室リスクの分担	35	3	6	4	1					「レンタルラボ部分の空室リスクは、原則として、選定事業者が負担する」と記載されていますが、維持管理・運營業務開始に伴う募集開始時の空室リスクに関しては、別途提示があるとの理解でよろしいでしょうか。	レンタルラボ部分の立ち上げをスムーズにするため、相当程度の事前からの入居者募集手続が必要になるものと理解しています。この方向で検討してください。
191	レンタルラボ部分の空室リスクの分担	35	3	6	4	2					選定事業者が行う十分な手段について具体的にご教授願います。	事業者の提案によるものとします。
192	レンタルラボ部分の空室リスクの分担	35	3	6	4	2					「選定事業者が十分な手段等により入居者の募集を実施・・・空室が生じた場合は・・・」と記載されていますが、本事業の入居資格並びに入居者の審査については貴校が示す基準によるものであり、事業者は当該基準に従い運營業務を実施するものと理解しております。また、そのうえで、本事業では事業者が一部空室リスクを負担するものとお示し頂いております。そのなかにおいて、事業者は自らの当該リスクを排除或いは軽減させるためには、当該基準を十分に満たし得るかは現段階では不明であります。本事項につきまして入札説明書等においてお示し頂く基準等の内容にも拠りますが、当該基準に関して協議を要する場合には協議の場を設けて頂けるという理解で宜しいでしょうか。（尚、本質問は貴校の示す基準（意思）に反した運営を実施する可能性がある旨を示すためのものではなく、リスク管理の観点から万が一の場合について事前にそのリスクを排除若し	入札説明書等に関する第2回目の質問（個別質問）においての対応を検討します。

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	7	a	i	質 問	回 答
											くは明らかにするためであることを申し添えさせていただきます。)	
193	レンタルラボ部分の空室リスクの分担	35	3	6	4	2					「選定業者が十分な手段等により・・・」と記載されていますが、十分な手段等を講じていると判断される大学側の判断基準の想定はあるのでしょうか。	十分な手段の具体的な方策については、事業者の提案によるものとします。また、十分な手段であるかどうかは、社会通念によりものとし、個別具体的事項については、大学と事業者が協議をして大学が判断するものとする予定です。
194	その他	35	3	7							LCC低減のため、2年目までは支援、5・10年目に調査・検討結果の報告を専門的立場から行うこととなっていますが、専門的とはどのレベルを想定されているかご教示ください。	専門的な資格、経験、実績等を持つ者による業務を想定していますが、具体的には、入札参加者の提案によるものとします。
195	その他	35	3	7	1						専門的な立場から各種の支援とは、事業者が入居者に対して行うとの理解で宜しいでしょうか。また具体的にどのような支援を想定されているかご教示頂けますでしょうか。	要求水準書の趣旨を満たすこととし、具体的には、入札参加者の提案によるものとします。
196	その他	35	3	7	1						LCCを低減するための支援及び次項にある調査・検討は発注者が行うのでしょうか。また、本提言に従い（モニタリングとは別に）サービス購入費の見直しは行われるのでしょうか。	ご質問の前段について、本事業の事業範囲とし、事業者が行うものとします。 ご質問の後段について、サービス購入費の見直し（要求水準の見直し）はありません。
197	その他	35	3	7	1						「LCCを低減するための専門的な立場から各種の支援を行う」とありますが、具体的な支援方法を御教示ください。	要求水準書の趣旨を満たすこととし、具体的には、入札参加者の提案によるものとします。
198	その他	35	3	7	1						「専門的な立場から」と記載されていますが、専門的な立場については具体的にどのような想定をされているのでしょうか。	専門的な資格、経験、実績等を持つ者による業務を想定していますが、具体的には、入札参加者の提案によるものとします。
199	その他	35	3	7	1						「各種の支援を行う」と記載されていますが、各種の	要求水準書の趣旨を満たすこととし、具体的には、入

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	ア	a	i	質 問	回 答
											支援とは具体的にどのようなものを想定されているでしょうか。	札参加者の提案によるものとします。
200	その他	36	3	7	2						「専門的な立場から」と記載されていますが、専門的な立場については具体的にどのような想定をされているでしょうか。	専門的な資格、経験、実績等を持つ者による業務を想定していますが、具体的には、入札参加者の提案によるものとします。
201	設置の目的	37	4	1	1						対象面積として「ネット面積約130㎡（グロス面積約200㎡）」と記載されていますが、「ネット面積」並びに「グロス面積」の定義（意味合い）をお示し頂けますでしょうか。 「ネット面積」が純粋に運営可能なスペースであり、すなわち賃料該当面積を指すという理解で宜しいでしょうか。	お考えのとおりです。ここでのグロス面積とは共用面積の持分を含む面積を、ネット面積とは入居者に貸し出す実面積を示します。なお、詳細については、入札説明書等において提示します。
202	福利厚生部分（福利厚生施設（１））の概要	37	4	1	2	1					福祉厚生施設（１）とありますが、別表１にて、福祉厚生施設（２）、（３）とありますが、これら配置場所はどこでしょうか。また、福祉厚生施設（２）、（３）の運営及び内装、設備工事は大学側対応と考えてよろしいでしょうか。	ご質問の前段について、福利厚生施設の配置等を入札説明書等において、提示します。 ご質問の後段について、標準的な内装・設備（物販程度・給排水空調を含む。）については大学の負担としますが、飲食店舗としての特種内装（装飾内装）・設備（厨房機器、展示ケース、装飾照明等）・造作（間仕切り、カウンター等）・家具（机、いす、ソファなど）・什器備品（レジ、食器、看板等）等については、事業者の負担とします。なお、詳細については、入札説明書等において提示します。
203	福利厚生部分（福利厚生施設（１））の概要	37	4	1	2	1					福利厚生施設（１）については記載がありますが、別表【１】各室（エリア）の要求水準に記載のある福利厚生施設（２）（３）についての記載がありません。福利厚生施設（２）（３）	福利厚生施設の配置等については、入札説明書等において、提示します。

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	7	a	i	質 問	回 答
											の概要・設置場所等について、ご提示ください。	
204	福利厚生部分 （福利厚生施設（１））の概要	37	4	1	2	2					附帯事業で、対象面積約130㎡とありますが、グロス面積約200㎡の定義をご教示ください。	ここでのグロス面積とは共用面積の持分を含む面積を、ネット面積とは入居者に貸し出す実面積を示します。なお、詳細については、入札説明書等において提示します。
205	福利厚生部分 （福利厚生施設（１））の概要	37	4	1	2	2					対象面積の増減について事業者の裁量によるものという理解でよろしいでしょうか。	対象面積については、要求水準書に基づくものとします。対象面積の詳細については、入札説明書等において、提示します。
206	福利厚生部分 （福利厚生施設（１））の概要	37	4	1	2	2					ネット面積約130㎡とグロス面積約200㎡の違いについて、詳細をご提示ください。	ここでのグロス面積とは共用面積の持分を含む面積を、ネット面積とは入居者に貸し出す実面積を示します。なお、詳細については、入札説明書等において提示します。
207	運用方法等	37	4	1	4						附帯事業の実施後に、事業採算性の確保が困難であること等の事業者の事由により、中止することは可能でしょうか	入札説明書等（特に事業契約書（案））において、提示します。
208	事業内容等	37	4	1	4	1					附帯事業（福利厚生（軽食・物販等）のサービス提供）では、酒類や煙草の取扱いは可能でしょうか。	酒類は可とし、たばこは不可とします。
209	事業内容等	37	4	1	4	1					附帯事業（福利厚生（軽食・物販等）のサービス提供）では、営業（提供）時間について制限するものではなく、営業（提供）時間等については事業者の提案によるものと理解して宜しいでしょうか。	必須の営業時間として、コア時間帯（平日の10:00～14:00）を設定します。なお、詳細については、入札説明書等において提示します。
210	事業期間等	37	4	1	4	2					「事業期間は、原則として、事業契約の完了時までとし、・・・5年を超えた場合には、・・・変更することができるものとする。」と記載されていますが、貴校からの要望や時代変革等を含め特段の事情が	附帯事業は、事業期間中にわたって実施するものとし、内容の見直しは、5年を超えた場合にのみ行うことができるのが原則です。ただし、大学と事業者の協議が整い、大学がこれを承諾すれば、ご質問のような

番号	質問項目	頁	章	1	(1)	1)	①	7	a	i	質 問	回 答
											生じた場合には、貴校との協議及び貴校の承諾を前提に5年以内においても変更、或いは中断若しくは中止の可能性があるという理解で宜しいでしょうか。 また、5年を超えた場合においても、貴校からの要望や時代変革等を含め特段の事情が生じた場合には、事業内容の変更のみならず、貴校との協議及び貴校の承諾を前提に、中断若しくは中止の可能性があるという理解で宜しいでしょうか。	場合もあります。 詳細については、入札説明書等（特に事業契約書（案））において、提示します。
211	費用等	37	4	1	4	3					「費用等」の部分に、実施方針・添付資料4・附帯事業部分の運用方針の概要（案）に記載のあった予定賃料50,000円/年㎡について今回記載されていませんが、こちらについても入札説明書等で提示されとの理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
212	費用等	37	4	1	4	3					実施方針・添付資料4・附帯事業部分の運用方針の概要（案）に記載の予定賃料50,000円/年㎡についての見直しはあるでしょうか。	入札説明書等において、提示します。

＜要求水準書（案）別表＞

番号	質問項目	別表 番号	●● 枚目	上中 下段	-	-	-	-	-	-	質 問	回 答
213	凡例										別表1 凡例に記載のある「※の詳細については【別表2】による。」と記載がありますが、見当たりません。今後提示されるものと理解でよろしいでしょうか。	入札説明書等において、提示します。
214	凡例				b	4					別表1 凡例のスクリーンボックスの要否の記載がありますが、スクリーンのサイズが不明です。サイズ及び数量についても提示がある	入札説明書等において、提示します。

番号	質問項目	別表 番号	● 枚目	上 中 下 段	-	-	-	-	-	質 問	回 答
										ものと理解でよろしでしょうか。	
215	凡例				h	2				別表1の表紙の実験用排水でS1（流し台・陶器製）、S2（流し台・塩ビ製）、S3（流し台・塩ビ製）については、本工事とするとありますが、S1～S3のサイズおよび姿図（メーカ品番等）の提示をお願いします。さらに、S2とS3との違いについても提示をお願いします。	入札説明書等において、提示します。
216	工事範囲	凡例	1							実験用給排水に用いる流し台は本工事とありますが、その他に設置される実験台、ドラフトチャンバー本体、スクラバー本体等、また、室内での設備類の接続（二次側）工事は別途工事と考えてよろしいでしょうか。	お考えのとおりですが、詳細については、入札説明書等において、提示します。
217	【別表2】	凡例	1							凡例1枚目（a）9に「詳細は【別表2】による」とありますが【別表2】が見当たりません。どこにありますでしょうか。	入札説明書等において、提示します。
218	ドラフトチャンバー	凡例	2							凡例2枚目（i）1に「特記なき限り、間口1,200mmw-12m3/min標準型を設ける」とありますが、このドラフトチャンバー本体は本工事に含むのでしょうか	ドラフトチャンバー本体は、本事業の事業範囲に含まれません。詳細については、入札説明書等において、提示します。
219	暗幕用カーテンレール	凡例	1	b	4					「要否を示す」とありますが、「要」の場合カーテンレールは本工事に含むと考えてよろしいでしょうか	お考えのとおりです。
220	スクリーンボックス	凡例	1	b	5					「要否を示す」とありますが、「要」の場合スクリーンボックスは本工事に含むと考えてよろしいでしょうか	お考えのとおりです。
221	白板	凡例	1	b	6					「設置数を示す」とありますが、設置の場合白板は本工事に含むのでしょうか	本事業の事業範囲に含まれます。詳細については、入札説明書等において、提示

番号	質問項目	別表 番号	● 枚目	上 下段	-	-	-	-	-	質 問	回 答
											します。
222	建築関係 床	1								建築関係床で、電機系実験室、ドラフト実験室、コンピューター実験室等の居室が二重床仕様となっていないませんが、これは大学側関係者等との協議の結果と考えてよろしいでしょうか。	入札説明書等（【別表2】）において、二重床の範囲を提示します。
223	特殊設備室 ドラフトチャンバー	1								ドラフトチャンバー欄で、数字、要×●等の記載となっていますが、その特記内容をご教示ください。	「要×●及び数字」は設置台数を示します。最終的な台数は、入札説明書等（【別表2】）において、提示します。
224	各室の要求水準	1	1							スクリーンボックスの長さの指示はございますでしょうか？	入札説明書等において、提示します。
225	各室の要求水準	1	1							実験用給排水で、S1～S3の流し台の記載がありますが、「×2」などの特記が無いものは各室1箇所と考えてよろしいでしょうか？	お考えのとおりです。
226	換気設備	1	1							別表1で特殊設備等ドラフトチャンバー欄の数字の単位をお教えください。	台数を示します。
227	部屋用途	1	1							部屋用途で、セミナー室、会議室とありますが、例えば創成系T大会議室（P11）で部屋用途が“セミナー室”となっています。部屋用途の“セミナー室”と“会議室”の定義をご教示ください。	ご質問の大会議室の用途を、L10：会議室に訂正します。
228	部屋用途	1	1							部屋用途で、L1～L12までの定義、仕様等についてご教示ください。	【別表1】の凡例を参照してください。
229	建築関係	1	1							各室で事業者が設置する備品、什器類は別表1に全て記載されていると考えてよろしいでしょうか。例：セミナー室での吊りボタン等	原則として、お考えのとおりですが、【別表2～3】及び【資料14】についても参照してください。
230	機械設備 空調設備	1	2	上						室内の温度条件は明示されていますが、湿度条件も御提示ください。	【別表1】、【別表2】によるものとします。
231	機械設備	1	2	下						【別表1（変更）】各室	入札説明書等において、提

番号	質問項目	別表 番号	● 枚目	上 中 下 段	-	-	-	-	-	質 問	回 答
	給排水衛生設備									(エリア)の要求水準凡例にて、流し台がS1(流し台・陶器製)、S2(流し台・塩ビ製)、S3(流し台・塩ビ製)とありますが、具体的にはどのような仕様となりますでしょうか。	示します。
232	機械設備 換気設備	1	3	中						【別表1(変更)】i特殊設備等にて各諸室に排気フードの記載がありますが、材質・寸法等の仕様を御提示いただけますでしょうか。	入札説明書等において、提示します。
233	特殊設備等	1	5							実験室(4)の特殊設備等のその他の設備欄にクレーンとの記載がありますが、仕様が不明です。別途工事と理解でよろしいでしょうか。	入札説明書等(【別表2】)において、クレーン仕様を提示します。
234	部屋名の前の アルファベット	1	5	上						別表1の5枚目以降の部屋名の前に「E」「P」「T」といったアルファベットがふってありますが、これは何を意味するのでしょうか。	E:システム創成学専攻、(旧地球)、P:システム創成学専攻(環境海洋)、T:技術経営戦略学専攻が、それぞれ使用する予定の部屋を示しています。
235	機械設備 特殊設備	1	6 8	下 上						電気系実験室(2)の(i)特殊設備等にて、「※」「要」の記載がありますが、どのような特殊設備かを御提示いただけますでしょうか。	入札説明書等(【別表2】)において、特殊設備を提示します。
236	機械設備 空調設備	1	6	中						電気系サーバ室の(j)室内音湿度環境にて「特殊」と記載がありますが、年間冷房専用空調との理解でよろしいでしょうか。	お考えのとおりです。ただし、加湿制御を含むものとします。
237	機械設備 特殊設備	1	7	下						実験室(4)の(i)特殊設備等にて、「クレーン」の記載がありますが、仕様を御提示いただけますでしょうか。	入札説明書等(【別表2】)において、クレーン仕様を提示します。
238	特殊設備等	1	16							E実験室(2)(ドラフト)の特殊設備等のドラフトチャンバー欄に要2台とありますが、あくまで資料14にある工事区分表どお	お考えのとおりです。

番号	質問項目	別表 番号	●● 枚目	上 下 段	-	-	-	-	-	質 問	回 答
										り実験機器は別途工事と理解でよろしいでしょうか。また、その他のページに記載の台数についても同様との理解でよろしいでしょうか。	
239	室内環境	1	19							(j) 室内環境_2 空調及び3 室内の温室度環境について、「希望」という記載がありますが、この内容については未達成でも可と考えてよろしいでしょうか。	入札説明書等において、「希望」を削除・訂正します。
240	特殊設備等	1	19							ドラフト実験室の特殊設備等のその他の設備欄に暗室とありますが、暗室本体については、別途工事との理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。

<要求水準書(案)資料>

番号	質問項目	資料 番号	●● 枚目	上 中 下 段	-	-	-	-	-	質 問	回 答
241	資料1 事業計画案内図	1								今回の工事において工事車両の運行経路について特段制限はございますでしょうか。	入札説明書等において、提示します。
242	事業計画図位置図	2								既存樹木の位置のプロット図、各樹木の樹種、数量等の一覧表をご提示ください。	入札説明書等において、提示します。
243	資料3 本郷キャンパス外構計画図	3								本図の斜線の部分が工事範囲と記載がありますが、山留め等が必要な場合には斜線範囲の周辺を含め工事範囲として検討可能でしょうか。	事業者の提案によるものとします。
244	資料3 本郷キャンパス外構計画図	3								本図の斜線の部分が工事範囲と記載有りますが、その他に事務用地等でお借りできる部分はございますでしょうか。	入札説明書等において、提示します。
245	本郷キャンパス外構計画図	3								工学部2号館のドライエリアが記載されていないようですが、今後、工学部2号館の平面図、立面図、断面図等の各種参考資料をご提	入札説明書等において、提示します。

番号	質問項目	資料 番号	● 枚目	上 中 下 段	-	-	-	-	-	質 問	回 答
										示ください。	
246	事業区域	3								今回の事業区域（事業エリア）は資料3「本郷キャンパス外構計画図」に於けるハッチ部分と考えてよろしいでしょうか。	お考えのとおりです。
247	基本キャンパス都市ガス配管位置図	4								図面に表現されている設備引込みルートに係る共同溝等の資料を御提示いただけますでしょうか。	入札説明書等において、提示します。
248	基本キャンパス都水道水・井水配管位置図	5								図面に表現されている設備引込みルートに係る共同溝等の資料を御提示いただけますでしょうか。	入札説明書等において、提示します。
249	本郷キャンパス排水位置図	6								管底：約－3m（地盤面より）とありますが、地盤面の標高について御教示ください。	【資料3】を参照してください。
250	ボーリング調査図	8								工学部2号館の土質調査報告書を開示願います。	入札説明書等において、提示します。
251	資料1 4 工事区分表	14								本工事と別途工事の区分についてお示し頂いておりますが、別途工事のもので取付金物や下地範囲など事業に含まれる事項については別途お示し頂けますでしょうか。	入札説明書等において、提示します。
252	工事区分	14	1							「什器転倒防止金具固定用壁下地」が本工事に含まれておりますが、範囲などが具体的に分かる資料をお示しいただけませんでしょうか？	室内に面する全ての壁面（H1800～2200の範囲）とします。
253	工事区分表	14								工事区分表の建築で電動集密書架は別途とありますが、床に埋込むレールの埋設についても別途との理解でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
254	工事区分表	14								工事区分表の機械設備の実験用排気装置用ダクトが本工事とありますが、各室のドラフトチャンバー設置位置が不明なため、ダクト長さの想定が不可能です。参考レイアウトの提示をお願い	入札説明書等において、提示します。

番号	質問項目	資料 番号	枚数	上 中 下 段	-	-	-	-	-	質 問	回 答
										い致します。	
255	資料 1 4 工事 区分表	14		上						発電機燃料は本工事ですが 備考に（引渡時のみ満油） とあります。発電機作動に 伴う給油は別途工事（大学 側負担）と考えて宜しいで しょうか。	お考えのとおりです。
256	既存建物図面	16								既存建物地下 1 階の中庭部 分に図面には表れていない 部屋があります。また、ド ライエリア部分にも変電 室、消火ポンプ室等が存在 しますので別途資料として 御提示いただけますでしょ うか。	入札説明書等において、提 示します。
257	既存建物図面	16								既存建物の基礎伏図（杭伏 図含む）を御提示いただけ ますでしょうか。	入札説明書等において、提 示します。
258	既存建物図面	16								4 階平面図既設増築部分の 平面図を御提示いただけま すでしょうか。	入札説明書等において、提 示します。
259	室名表記につ いて	18								各階平面図の居室名称がな い図面を公表されています が、入札公告時前に室名の 入った図面を公表頂けると 考えてよろしいでしょう か。	お考えのとおりです。
260	参考平面図	18								室名を記載した平面図を御 提示いただけますでしょ うか。	入札説明書等において、提 示します。
261	参考平面図 6～9 階平面 図	18								図面中の南西外壁面に柱芯 より 1, 900 の位置にライ ンの表記がありますが、 これは何を示しているの か、御教示ください。	配管ダクトを隠すパネル位 置を示します。形状、仕様 については、入札参加者 の提案によるものとしま す。
262	BOT（福利 厚生施設）の 位置について	18								2 階平面図に記載のある B OT（福利厚生施設）につ いては、福利厚生施設 （1）だけでなく、別表 【1】各室（エリア）の要 求水準に記載のある福利 厚生施設（2）（3）も含 まれているという理解でよ ろしいでしょうか。	福利厚生施設（1）のみで す。 詳細については、入札説明 書等において、提示しま す。
263	2 号館との渡	19								参考断面図に 2 号館との渡	質問番号 5 7 の回答を参照

番号	質問項目	資料 番号	● 枚目	上 中 下 段	-	-	-	-	-	-	質 問	回 答
	り廊下										り廊下が記載されていますが、廊下が屋根のない開放型であっても、建築基準法上或いは消防法上、2号館と一体（1棟）と見做される恐れがあるかと存じます。所轄関係機関と協議しておられましたら、その結果をお教え下さい。 まだ、協議しておられなければ判断をお示し下さい。	してください。

<要求水準書(案)その他>

番号	質問項目	-	-	-	-	-	-	-	-	-	質 問	回 答
264	利用者数										当該計画施設の教員及び学生の利用人数及び男女比率をご教示下さい。	入札説明書等において、提示します。
265	現場調査										現場調査（既設確認）の機会是与えられますか。	希望により、対応する予定です。
266	別表の配布										別表2・別表3・別表4は別に配布されますか。	入札説明書等において、提示します。
267	施設用途										本施設の建築基準法上の用途は「学校」と考えてよろしいでしょうか。	お考えのとおりです。

**東京大学(本郷)総合研究棟(工学部新3号館)施設整備事業要求水準書(案)に関する意見
＜要求水準書（案）本文＞**

番号	意見項目	頁	章	1	(1)	1)	①	7	a	i	意 見
1	事業計画地 (敷地) 条件	5	2	4	2						「建築基準法第56条の2第1項ただし書きの規定による許可」、「建築基準法第86条の2第1項による認定」とありますが、資料としてそれらの許可申請図書、認定図書を開示いただけますか。
2	施設の規模・ 構造等	6	2	5	1	1					「延べ面積は±0%～+2%の範囲内とする。」とありますが、参考図を基本に提案を行うに際し許容誤差を広げた方が適当と考えます。
3	工学部2号館 との関係	12	2	6	3	6	②	イ			基準法上の検討などにあたり、工学2号館の詳細な図面を開示していただけないでしょうか？
4	業務の実施	29	3	3	2	2					「修繕等が必要と思われる場合は、迅速に調査・診断を行い・・・」とありますが、全ての修繕業務に診断が必要になるとは限らないと思います。また診断となると箇所や内容により特殊機器の利用などが必要になり、多額の費用がかかることも想定されます。診断という文章を削除していただき、「調査」だけにしていただけないでしょうか。