

(企業名)	パナソニック ホームズ株式会社
(タイトルまたはコンセプト)	
(説明文等)	<p style="text-align: center;">未来をつくる人材が育つ・集うまち</p> <p>パナソニックグループがこれまでに培ったまちづくりのノウハウをいかし、多様な世代が健康で安心に暮らし、様々な学びの機会や高度な教育環境を提供するまちを実現します。</p>
(土地利用計画等)	<p>上位計画や法令上の制限、「まちビジョン」に提示された「まちの骨格形成イメージ」、「産官学連携学際型研究ゾーン」、「土地利用ゾーニングの方向性」を踏まえた、土地利用計画としております。</p> <p>「文教のまちをリードする多機能ゾーン」</p> <ul style="list-style-type: none"> ・計画街区全域を対象とした総合管理施設を建設し、まちの維持や防災・防犯などを行います。 ・学生との関わりや地域住民の健康を増進する施設などを計画致します。 <p>「まちの骨格を形成する緑の軸ゾーン」</p> <ul style="list-style-type: none"> ・千葉大学と本物件を有機的に結び、緑地ベルトを計画致します。 ・散策路を整備し、まちの骨格を形成する重要なオープンスペースを創出致します。 <p>「質の高いライフスタイルを実現する地域コミュニティゾーン」</p> <ul style="list-style-type: none"> ・全戸 ZEH（ネット・ゼロ・エネルギー・ハウス）のスマートシティ（戸建住宅街）を計画致します。 ・高齢者から幼児まで、多世代の需要に対応した施設を計画致します。 ・三世代が同じ地域で生活するなど、「近居」に対応した中高層の住宅を計画致します。

- 公表を前提とした資料であるため、今後の開発事業者募集（2次募集）において不利になるような情報など、非公表としたい事項については記す必要はない。
- 文字のフォントは自由。文字のサイズは 10.5 ポイント以上とする。
- 提出する提案概要書の PDF データも提出すること。なお、本様式はレイアウトイメージ。このイメージに準じていればどのようなファイル形式で作成してもよい。

注)本提案概要書の内容は、民間提案募集において事業者からいただいた提案であり、決定された内容ではありません

