

「東京大学生産技術研究所附属千葉実験所跡地利用計画」について

跡地利用計画策定の目的と構成案

1) 目的

- 「まちビジョン」などを踏まえ、東大キャンパス跡地において、質の高い都市空間の形成と新たな都市機能の導入を図るため、まちづくりの基本方針(コンセプト)と望ましい都市像(都市空間と都市機能)、整備や維持管理に関するまちづくりのルールを示すものとして跡地利用計画を策定。
- また、跡地利用計画は、「文教のまち」にふさわしい、地域と調和した一体的なまちづくりを将来にわたって継続的に進めるための指針とする。
- 協議会にて跡地利用計画案の協議を行いその内容を踏まえて、跡地利用計画を策定する。この内容を盛り込み、開発事業者募集(2次募集)を行うものとする。

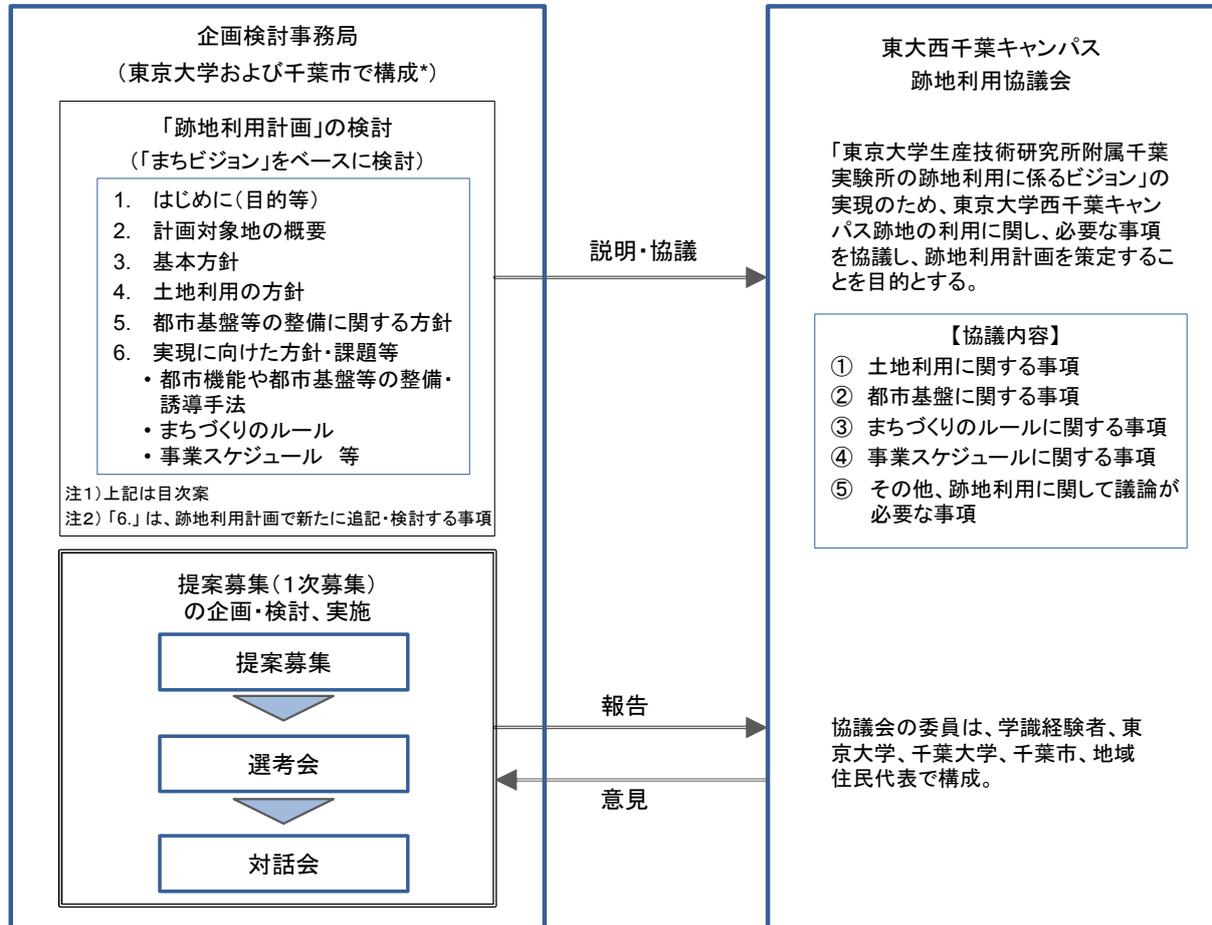
2) 構成案

- 現段階での跡地利用計画の構成案は以下の通り。

1. はじめに(目的等)	
2. 計画対象地の概要	
3. 基本方針(まちづくりのコンセプト)	
4. 土地利用の方針(都市機能誘導の考え方)	4-1 全体方針 4-2 文化・教育・人材育成機能 4-3 コミュニティ機能 4-4 業務・産学連携機能 4-5 生活支援機能 4-6 居住機能
5. 都市空間の整備方針(都市基盤整備等の考え方)	5-1 全体方針 5-2 「緑地ベルト」 5-3 歩行者動線 5-4 オープンスペース 5-5 自動車動線 5-6 景観デザイン
6. まちづくりのルール	6-1 全体方針 6-2 公共空間の維持管理 6-3 都市デザイン
7. 実現に向けた課題	7-1 土地処分の方法 7-2 事業スケジュール

参考

「跡地利用計画」の検討等の実施体制



* :「跡地利用計画」の検討などについては千葉大学も参加し検討を行う。