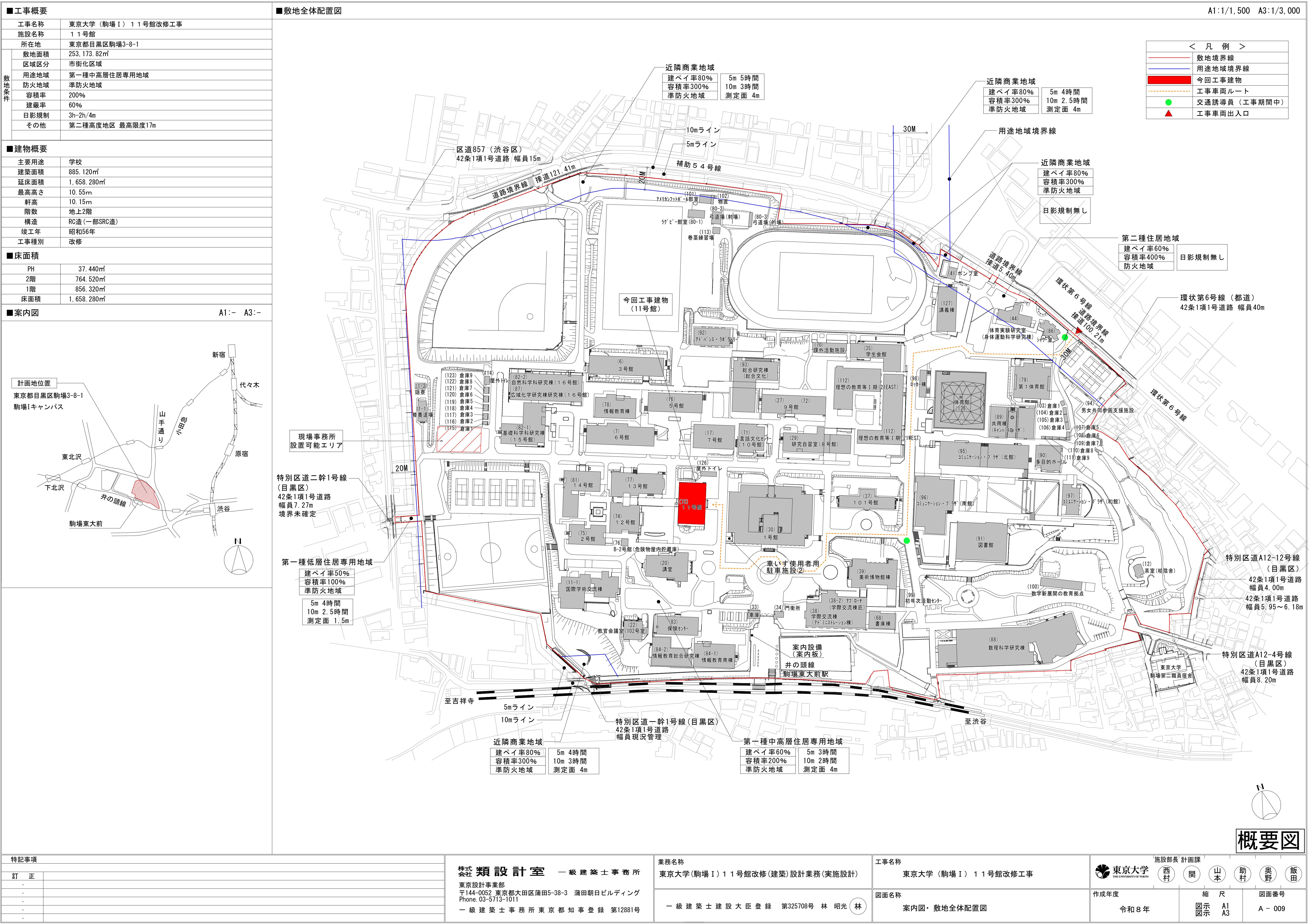




改修工事概要

■本改修工事は、以下の二点を目的に行う工事である。各工事に伴い設備工事（別途）、備品（別途）も発生するため、関係部門が受注者と良く調整し、工事を行うこと。また、キャンパスの敷地内は居ながら工事のため、誘導員の指導や搬入計画等を事前に計画・調整し工事を行うこと。

<遵法化改修（項目一覧A）>令和7年度に実施した「東京大学（駒場Ⅰ）11号館他既存建物調査報告」をもとに、不適合・不明事項について現行の法規定に適合し是正を行う工事

<機能改修（項目一覧B～G）>改修後30年間使い続けられる建物とするために、防水改修、断熱改修、バリアフリー化、便所の拡張、等を行う

■施工条件 ※「改修標仕」の1.3.5「施工条件」による

■道連れ工事について
「道連れ工事」とは、別途工事に伴い発生する本工事のことを指す。 例）設備機器更新に伴う天井復旧工事
設備機器や配管、配線類の更新を行う際は、必要に応じ天井、壁等の【撤去】と【新設】を行う。 原則として既存同等の仕上材で仕上げること。

■図面構成・図面表現について
各工事の線色は下記とする。
【赤色】 は、新設・改修
【青色】 は、撤去
【緑色】 は、取外し・再取付
【黒色】 は、既存のまま

主要改修項目一覧（※詳細な工法、工事範囲、内容等は以降の図示による）							
項目（優先度）	改修区分記号	場所・部位	建築工事	機械設備工事（M工事）【別途】	電気設備工事（E工事）【別途】	備 考（現況・改修工事的等）	
A 遵法化是正	A-1	1106教室 出入口建具	ドアクローザー 【撤去・新設】	—	—	基準法令112条	常時閉鎖式防火戸の機能復旧
	A-2	欠番					
	A-3	1103教室	倉庫【新設】 [教室出入口の位置変更（出入口扉の【撤去・新設】、倉庫【新設】）]	教室内の機器移動 倉庫内換気設備新設	教室内の機器移動 倉庫内照明、感知器等新設	都安全条例13条	都の条文に準拠し、40㎡以下の教室に面積減の改修（倉庫新設+出入口扉の撤去・新設）、アスベスト改修
	A-4	1109教室	倉庫【新設】 [教室出入口の位置変更（出入口扉の【撤去・新設】、倉庫【新設】）]	教室内の機器移動 倉庫内換気設備新設	教室内の機器移動 倉庫内照明、感知器等新設	都安全条例13条	都の条文に準拠し、40㎡以下の教室に面積減の改修（倉庫新設+出入口扉の撤去・新設）、アスベスト改修
	A-5	欠番					
B 環境性能向上	B-1	外壁の室内側	断熱材+乾式フカシ壁【新設】 教室の壁仕上塗装【改修】	全熱交換機【新設】	M工事に伴う電源送り等【新設】	建物外皮の断熱性能の向上	
	B-2	外部アルミサッシ	既存枠存置の上、アルミサッシ（カバー工法）+複層ガラス【新設】 サッシ内ガラリ接続部、室内側チャンバーボックス【新設】	チャンバーボックスへのダクト接続【新設】	—	建物外皮の断熱性能の向上、換気設備の新設（M工事）に伴うガラリ設置	
	B-3	アルミサッシの室内側	樹脂製インナーサッシ【新設】	—	—	建物外皮の断熱性能の向上	
C 屋根防水	C-1	屋根部トップライト	シーリング【撤去・新設】	—	—	トップライトからの漏水対策	
	C-2	屋根（1）、（2）	基礎【撤去・新設】 屋根（1）：シート防水改修（カバー工法） 屋根（2）：塗膜防水（カバー工法） ※立上り・バラベツト共	設備機器・簡易基礎【撤去・新設】	—	屋上の漏水対策	
D 外壁改修	D-1	外壁	既存仕上（吹付はアスベスト（レベル3）含有）存置の上、吹付材【新設】 各種目地、建具まわりのシーリング【撤去・新設】 ※外壁まわりの既存設備の養生共	—	—	既存外壁の漏水対策	
	D-2	外壁クラック部	既存外壁のクラック【改修】	—	—	既存外壁の漏水対策	
	D-3	外部鋼製建具	既存鋼製建具（屋上）【撤去・新設】、既存鋼製建具の塗装（1階）【改修】	—	—	既存外壁の漏水対策・美装改修	
E バリアフリー改修	E-1	外構・屋外スロープ(1)	屋外スロープ(1)及び舗装【新設】 樹木・植栽の伐採【撤去】		照明設備（外灯）【新設】	バリアフリー化のための車いす利用者の屋外ルートの整備	
	E-2	階段	階段頂部の床面に注意喚起シート【新設】	—	—	—	
	E-3	ホール他 ※図示による 1101・1102教室の室内	屋内スロープ(1)(2)(3)【新設】 1101,1102教室に二重床【新設】 既存壁・天井・鋼製建具【撤去】乾式壁・鋼製建具【新設】 ホールの椅子【撤去】 教室の固定机・椅子【取外し再取付】 ホール腰壁の仕上塗装【改修】	空調・換気設備【撤去・新設】	コンセント設備【移設】	バリアフリー化のための車いす利用者の室内ルートの整備 家具保管のため、1101,1102教室は1部屋ずつ施工する（同時施工不可）	
F その他 雑改修	F-1	1103・1104・1105 1107・1109教室 （固定机・椅子のない教室）	床仕上（アスベスト（レベル3）含有）【撤去・新設】 既存壁の巾木【撤去・新設】 ※床改修の道連れ 天井の一部【撤去・新設】 ※仕上のみ／下地・仕上共は図示による 既存天井仕上の上塗装【新設】 ※上記以外の既存部	空調・換気設備【撤去・新設】	照明設備【撤去・新設／取外し・再取付】 コンセント設備【新設】		
	F-2	1106・1108教室 （固定机・椅子のある教室）	床仕上（アスベスト（レベル3）含有）【撤去・新設】 既存壁の巾木【撤去・新設】 ※床改修の道連れ 天井の一部【撤去・新設】 ※仕上のみ／下地・仕上共は図示による 既存天井仕上の上塗装【新設】 ※上記以外の既存部 固定机・椅子【取外し・再取付】	空調・換気設備【撤去・新設】	照明設備【撤去・新設／取外し・再取付】 コンセント設備【新設】		
	F-3	1階 ホール、エントランスホール、廊下、屋内階段（1）（共用部）	床仕上（アスベスト（レベル3）含有）【撤去・新設】 既存壁の巾木【撤去・新設】 ※床改修の道連れ 天井の一部【撤去・新設】 ※仕上のみ／下地・仕上共は図示による 既存壁・天井仕上の上塗装【新設】 ※上記以外の既存部 既存手摺の仕上塗装【改修】	空調・換気設備【撤去・新設】	照明設備【撤去・新設／取外し・再取付】 コンセント設備【新設】		
	F-4	2階 廊下、屋内階段（1）（共用部）	天井の一部【撤去・新設】 ※仕上のみ／下地・仕上共は図示による 既存壁・天井仕上の上塗装【新設】 ※上記以外の既存部 既存手摺の仕上塗装【改修】	空調・換気設備【撤去・新設】	照明設備【撤去・新設／取外し・再取付】 コンセント設備【新設】		
	F-5	欠番					
	F-6	屋外階段（2）	床タイル仕上（5㎡2）【撤去・新設】	—	—		
	F-7	1101・1102・1106・1108教室	鋼製建具（枠存置、ガラリから扉へ）【撤去・新設】 既存建具枠の塗装【改修】	—	—		
	F-8	1・2階 共用部	既存建具の塗装（両面）【改修】	—	—		
G 女子便所改修	G-1	湯沸室、倉庫	内部床・壁・天井仕上、建具、トイレブース、ライニング【撤去・新設】	衛生器具,洗面カウンター,換気設備【新設】	照明、コンセント設備【撤去・新設】		
	G-2	女子便所、湯沸室、倉庫	内部床・壁・天井仕上、建具、トイレブース、ライニング【撤去・新設】 PS（室）【新設】	衛生器具,洗面カウンター,換気設備【撤去・新設】	照明、コンセント設備【撤去・新設】		

特記事項

訂正

株式会社 類設計室 一級建築士事務所

東京設計事業部
〒144-0052 東京都大田区蒲田5-38-3 蒲田朝日ビルディング
Phone. 03-5713-1011
一級建築士事務所 東京都知事登録 第12881号

業務名称
東京大学(駒場Ⅰ)11号館改修(建築)設計業務(実施設計)

一級建築士建設大臣登録 第325708号 林 昭光 (林)

工事名称
東京大学（駒場Ⅰ）11号館改修工事

図面名称
工事概要・改修項目一覧

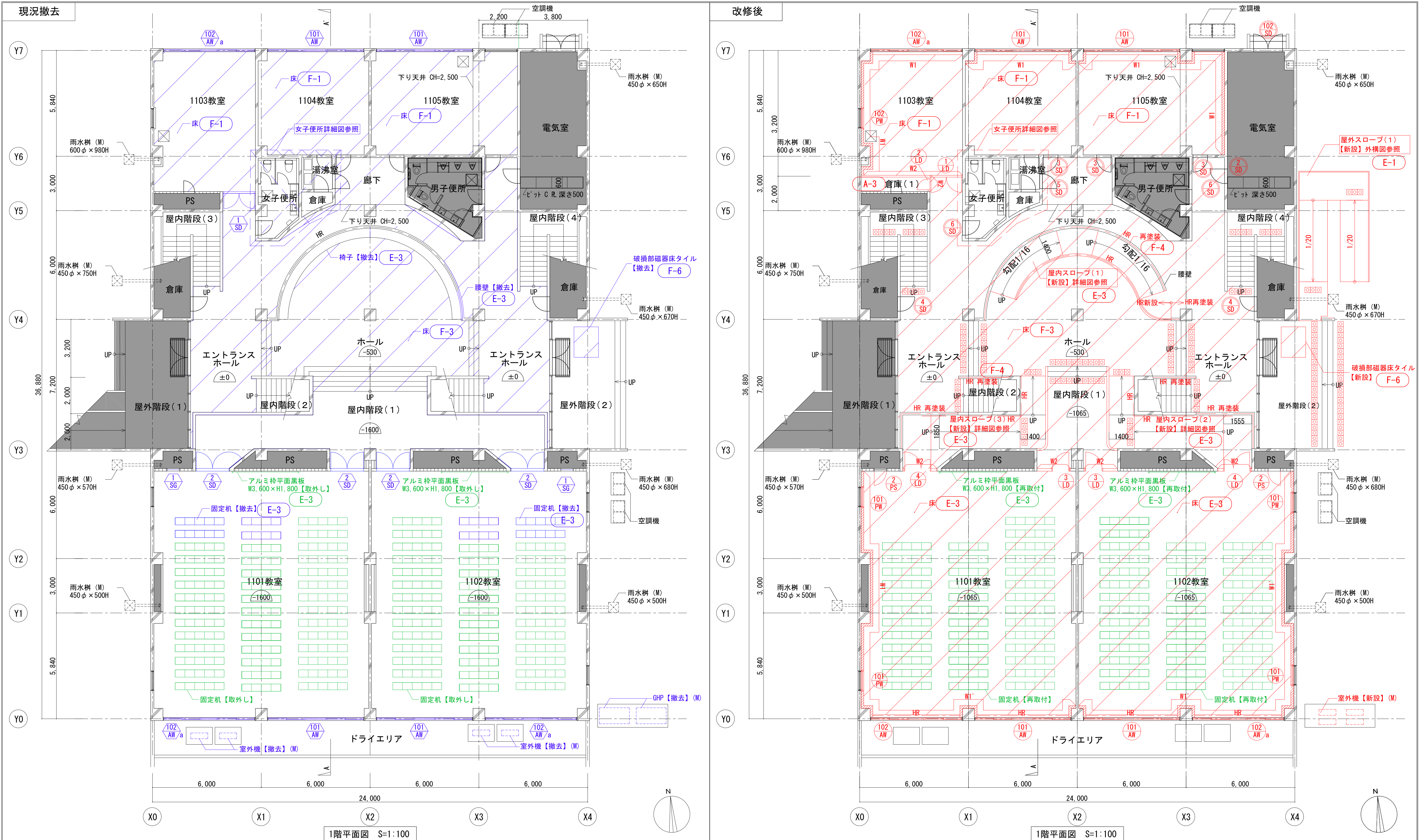
施設部長 計画課
西村 関 山本 助村 奥野 飯田

作成年度
令和8年

縮尺
図示 A1/A3

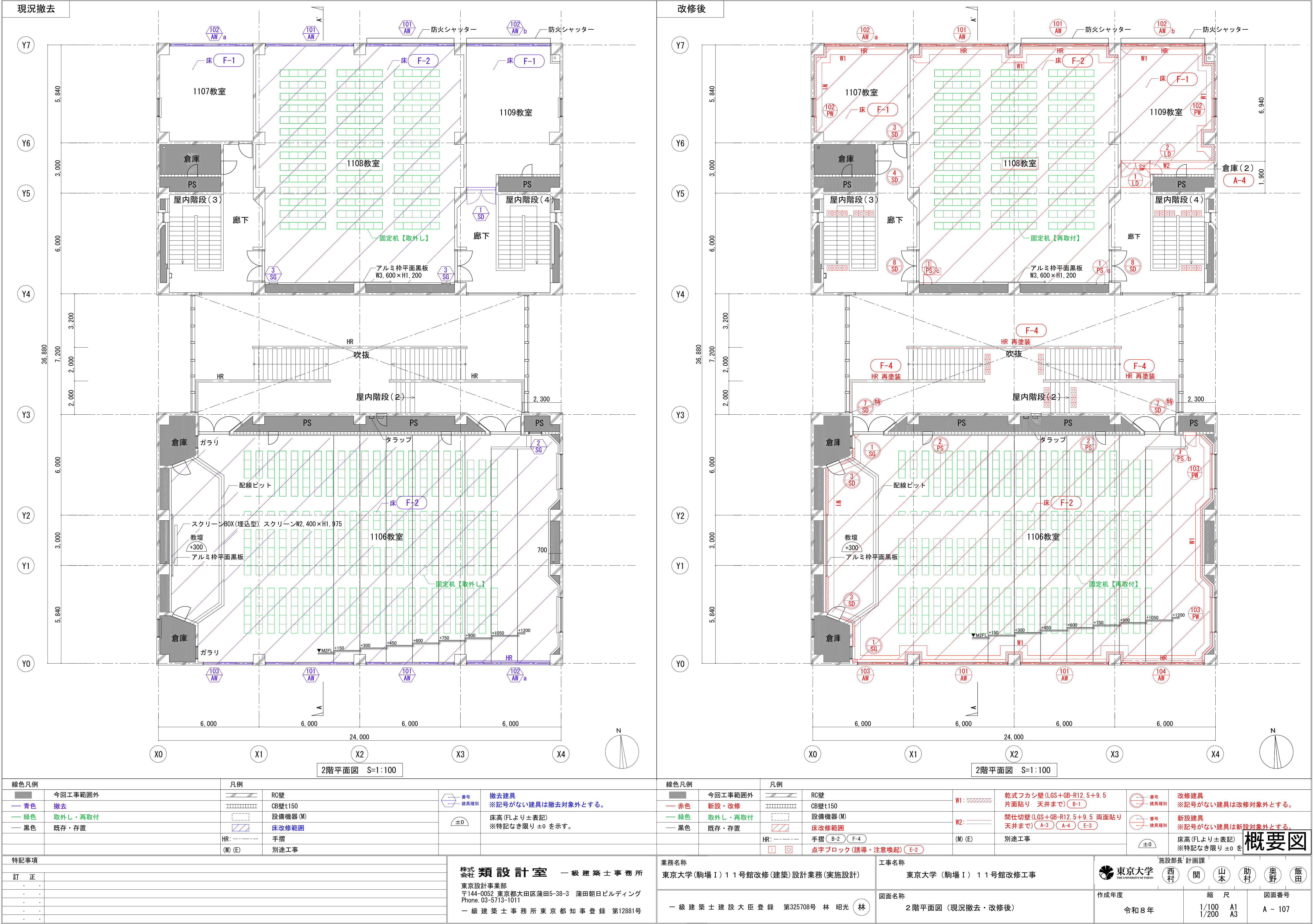
図面番号
A-101

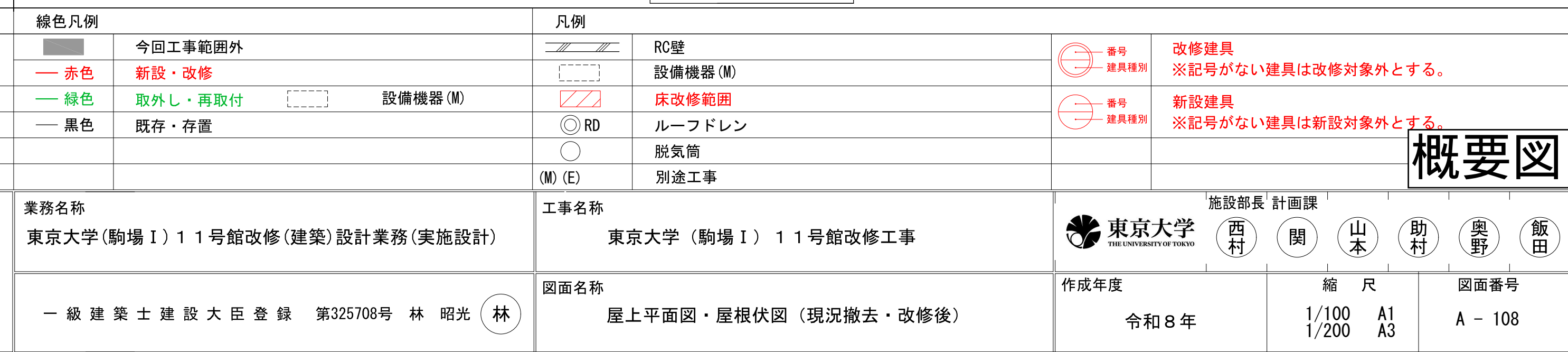
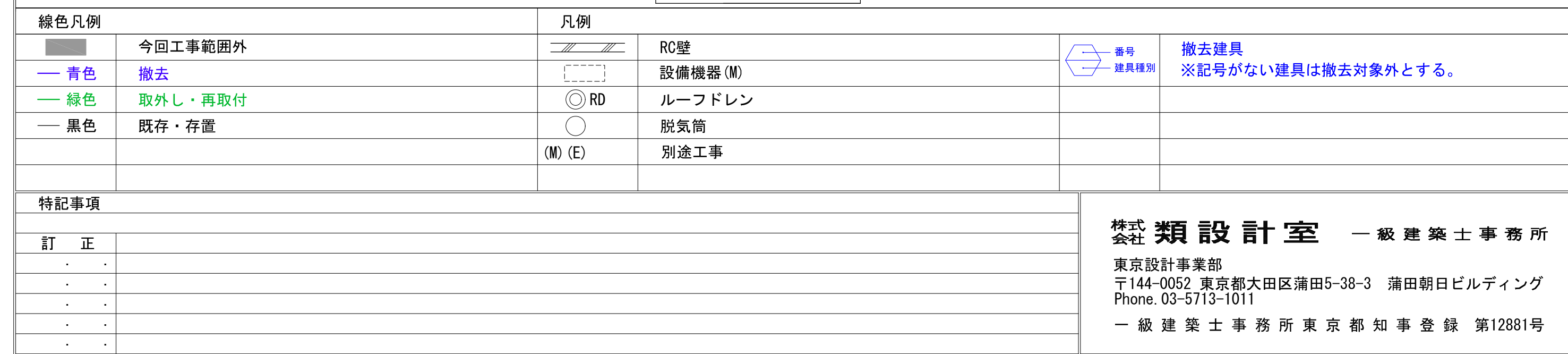
概要図



緑色凡例		凡例		緑色凡例		凡例	
今回工事範囲外		RC壁		今回工事範囲外		RC壁	
撤去		CB壁t150		新設・改修		CB壁t150	
取外し・再取付		設備機器(M)		取外し・再取付		設備機器(M)	
既存・存置		床改修範囲		既存・存置		床改修範囲	
		手摺				手摺	
		別途工事				別途工事	
特記事項		撤去建具		新設・改修		新設建具	
		※記号がない建具は撤去対象外とする。				※記号がない建具は改修対象外とする。	
		床高(1FLより±表記)				床高(1FLより±表記)	
		※特記なき限り±0を示す。				※特記なき限り±0を示す。	
訂正		株式会社 類設計室		業務名称		工事名称	
		一級建築士事務所		東京大学(駒場Ⅰ)11号館改修(建築)設計業務(実施設計)		東京大学(駒場Ⅰ)11号館改修工事	
		東京設計事業部		〒144-0052 東京都大田区蒲田5-38-3 蒲田朝日ビルディング		作成年度	
		Phone. 03-5713-1011		一級建築士建設大臣登録 第325708号 林 昭光		令和8年	
		一級建築士事務所 東京都知事登録 第12881号		図面名称		縮尺	
				1階平面図(現況撤去・改修後)		1/100 A1	
						1/200 A3	
						図面番号	
						A-106	

概要図





現況撤去

D-1

D-2

D-3

▽最高高さ

▽パラペット天端

▽2FL

▽M2FL

▽1FL

▽GL

▽MB1FL

1150

5050

1,050

2,850

450

1,150

写真①

写真②

写真③

東側立面図 S=1:100

5,840

3,000

6,000

7,200

6,000

3,000

5,840

36,880

Y0

Y1

Y2

Y3

Y4

Y5

Y6

Y7

既存

・特記なき限り外部階段・設備基礎は
存置とする。
・特記なき限り建具枠は存置とする。

線色凡例

今回工事範囲外

撤去

取外し・再取付

既存・存置

目地(シール打替えW25×H25)

設備機器(M)

別途工事

外部仕上凡例

① 外壁：複層模吹付タイル
凹凸状Eタイプ単色吹き
外巾木：コンクリート打放し
下地(B種)目地別れ H=450

改修後

D-1

D-2

D-3

▽最高高さ

▽パラペット天端

▽2FL

▽M2FL

▽1FL

▽GL

▽MB1FL

1150

5050

1,050

2,850

450

1,150

東側立面図 S=1:100

5,840

3,000

6,000

7,200

6,000

3,000

5,840

36,880

Y0

Y1

Y2

Y3

Y4

Y5

Y6

Y7

新設

・サッシュ・建具・設備・排気口まわ
りのシーリングやり替を行う。
シーリング材の種別は特記による。
・存置するサッシ・建具・設備・
排気口の養生を行う。
・屋外設備類の養生はブルーシートとする。

線色凡例

今回工事範囲外

新設・改修

取外し・再取付

既存・存置

目地(シール打替えW25×H25)

設備機器(M)

別途工事

外部仕上凡例

① 外壁：防水型複層塗材E
② 外巾木：撥水材

概要図

ひび割れ及び浮き部の想定数量表
(東西南北計)

	数量
ひび割れ部(1mm以下)	500m
欠損部(1mm以上)	500m
浮き部	改修面積の10%

※工事に先立ち外壁調査を実施すること。
※工法はA-002, 003 改修特記仕様書「4-2」による。

特記事項

訂正

株式会社 類設計室 一級建築士事務所

東京設計事業部

〒144-0052 東京都大田区蒲田5-38-3 蒲田朝日ビルディング

Phone. 03-5713-1011

一級建築士事務所 東京都知事登録 第12881号

業務名称

東京大学(駒場Ⅰ)11号館改修(建築)設計業務(実施設計)

一級建築士建設大臣登録 第325708号 林 昭光

工事名称

東京大学(駒場Ⅰ)11号館改修工事

図面名称

立面図(1)(現況撤去・改修後)

施設部長 計画課

西村 関 山本 助村 奥野 飯田

作成年度

令和8年

縮尺

1/100 A1
1/200 A3

図面番号

A-109

D-3



西側立面圖 S=1:100

D-3



概要図

特記事項		株式会社 類設計室 一級建築士事務所 東京設計事業部 〒144-0052 東京都大田区蒲田5-38-3 蒲田朝日ビルディング Phone. 03-5713-1011 一級建築士事務所 東京都知事登録 第12881号	業務名称 東京大学(駒場Ⅰ) 1 1 号館改修(建築)設計業務(実施設計)	工事名称 東京大学(駒場Ⅰ) 1 1 号館改修工事	施設部長 計画課    		
訂正			図面名称 立面図(3)(現況撤去・改修後)	作成年度 令和8年	縮尺 1/100 A1 1/200 A3		図面番号 A - 111
-							
-							
-							
-							

現況撤去

線色凡例

今回工事範囲外	
撤去	青色
取外し・再取付	緑色
既存・存置	黒色

凡例

RC壁	
別途工事	(M) (E)

改修後

線色凡例

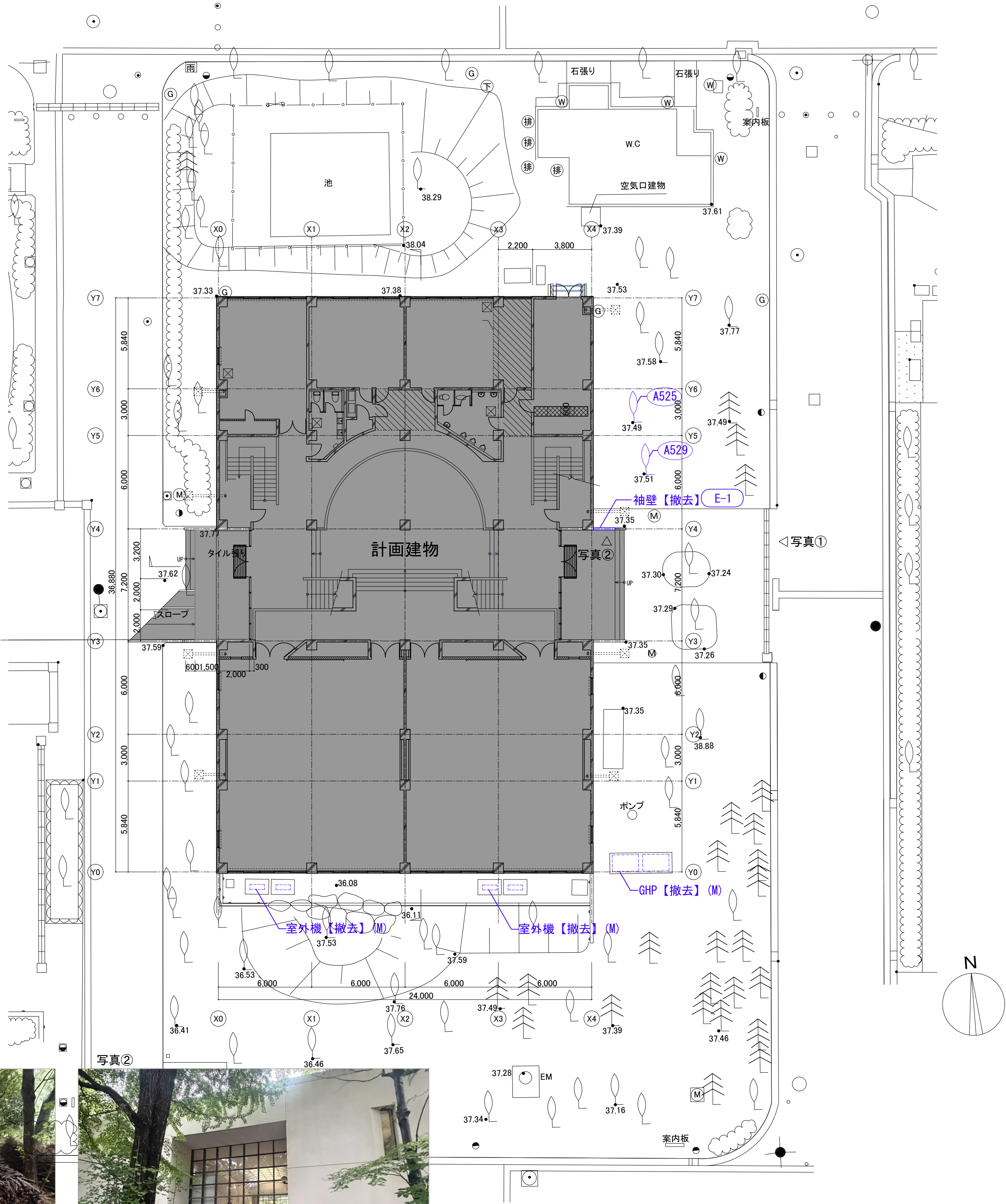
今回工事範囲外	
新設・改修	赤色
取外し・再取付	緑色
既存・存置	黒色

凡例

RC壁	
断熱ふかし壁(LGS+GB-R12.5 +9.5 片面貼り)(B-1)	W1: //
別途工事	(M) (E)

概要図

特記事項		株式会社 類設計室 一級建築士事務所 東京設計事業部 〒144-0052 東京都大田区蒲田5-38-3 蒲田朝日ビルディング Phone. 03-5713-1011 一級建築士事務所 東京都知事登録 第12881号	業務名称 東京大学(駒場Ⅰ)11号館改修(建築)設計業務(実施設計) 一級建築士建設大臣登録 第325708号 林 昭光 (林)	工事名称 東京大学(駒場Ⅰ)11号館改修工事	施設部長 計画課 東京大学 THE UNIVERSITY OF TOKYO (西村) (関) (山本) (助村) (奥野) (飯田)	
訂正	作成年度 令和8年			縮尺 1/100 A1 1/200 A3	図面番号 A-112	
・						
・						
・						
・						
図面名称 断面図						



写真①



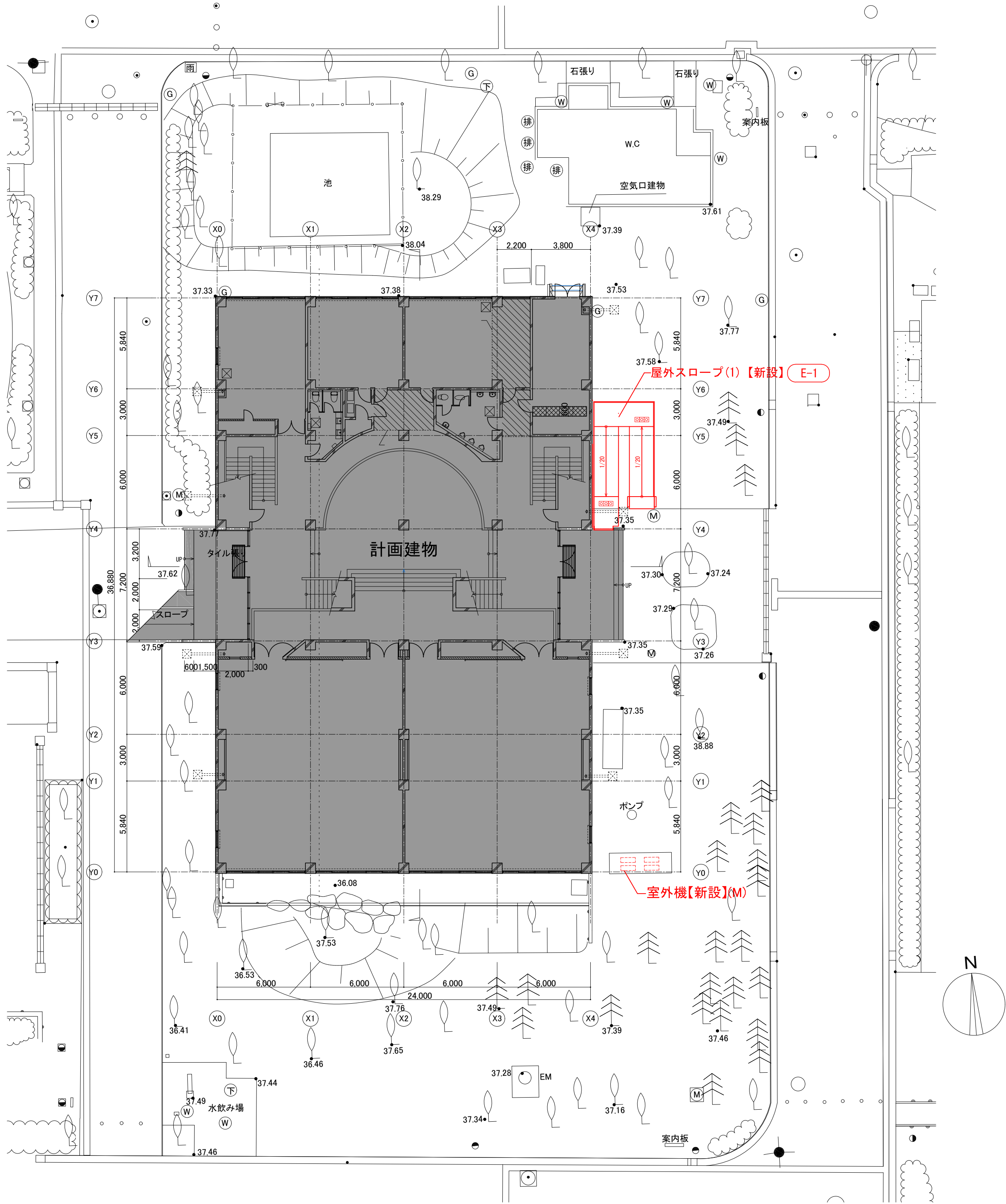
写真②



線色凡例	凡例	凡例
■ 計画建物	● 防犯灯	● 独立樹(広葉樹)
—青色 撤去	①②③④⑤⑥ マンホール	○ 独立樹(針葉樹)
—黒色 既存・存置	→→→→→ 柵	①②③ 樹木番号
	→→→→→ コンクリート擁壁	□ 設備機器(M)
	→→→→→ L型・集水樹	(M)(E) 別途工事
	→→→→→ 法面	
	→→→→→ 植込み	
	●123.45 独立標高点	

特記事項	
訂正	
訂正	
訂正	
訂正	
訂正	

装類設計室 一級建築士事務所
東京設計事業部
〒144-0052 東京都大田区蒲田5-38-3 蒲田朝日ビルディング
Phone. 03-5713-1011
一級建築士事務所東京都知事登録 第12881号



線色凡例	凡例	凡例
■ 計画建物	● 防犯灯	● 独立樹(広葉樹)
—赤色 新設・改修	①②③④⑤⑥ マンホール	○ 独立樹(針葉樹)
—黒色 既存・存置	→→→→→ 柵	①②③ 樹木番号
	→→→→→ コンクリート擁壁	□ 設備機器(M)
	→→→→→ L型・集水樹	(M)(E) 別途工事
	→→→→→ 法面	
	→→→→→ 植込み	
	●123.45 独立標高点	

業務名称	
東京大学(駒場Ⅰ)11号館改修(建築)設計業務(実施設計)	
一級建築士建設大臣登録 第325708号 林 昭光 林	

工事名称	
東京大学(駒場Ⅰ)11号館改修工事	
図面名称	
外構計画図(現況撤去・改修後)	

施設部長 計画課		
 東京大学 THE UNIVERSITY OF TOKYO 西村 関 山本 助村 奥野 飯田		
作成年度	縮 尺	図面番号
令和 8 年	1/200 A1 1/400 A3	A - 201

概要図