入札公告（建設工事）

次のとおり一般競争入札に付します。

令和８年１１月４日

契約担当者
国立大学法人東京大学
総長　藤井　輝夫
代理人
柏地区共通事務センター事務長　白石　英司

１ 工事概要

（１）工 事 名　　東京大学（柏）新領域基盤棟他冷却水用チラー更新工事

（２）工事場所　　千葉県柏市柏の葉５－１－５

（３）工事内容　　教育・研究施設（新領域研究科及び新領域基盤科学実験棟）実験冷却水用チラー更新工事
新領域基盤棟：鉄骨鉄筋コンクリート造地上７階地下１階建、建築面積２，３６９㎡、延べ面積　１６，８５９㎡
工事内容　空冷ヒートポンプチラー１５０ｋＷ　１台更新
新領域基盤科学実験棟:鉄骨鉄筋コンクリート造地上３階､建築面積　３，３５８㎡、延べ面積　５，８５４㎡
工事内容　空冷ヒートポンプチラー３００ｋＷ　１台更新

（４）工　　期　　令和９年５月３１日（月）まで

（５）本工事においては、入札等を電子入札システムにより行う。

（６）本工事の入札手続等は東京大学施設部施設企画課予算・契約チームが行う。３（１）を参照のこと。

２ 競争参加資格

（１）東京大学契約事務取扱規程（平成１６年４月１日東大規則第１７６号）第２条及び第３条の規定に該当しない者であること。

（２）開札時において、文部科学省における管工事に係る、令和７、８年度のＡ又はＢ等級の一般競争参加資格の認定を受けていること（会社更生法（平成１４年　法律第１５４号）に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（平成１１年　法律第２２５号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者については、手続開始の決定後に一般競争参加資格の再認定を受けていること。）。

（３）会社更生法に基づき更生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（上記（２）の再認定を受けた者を除く。）でないこと。

（４）平成２３年度以降に元請けとして完成・引渡しが完了した、建物における、冷却能力１

５０ｋW以上（※）の熱源機器の新設、増設又は更新を含む熱源設備工事を施工した実績を有すること（共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が２０％以上の場合のものに限る。）。

※複数台の熱源機器の合計能力でも可。

（５）次に掲げる基準を満たす主任技術者又は監理技術者を当該工事に配置できること。（専任の有無については、建設業法の定めによること。）

・１級管工事施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者であること。

※上記（４）に掲げる工事の経験の有無は問わない。

（６）競争参加資格確認申請書（以下「申請書」という。）及び競争参加資格確認資料（以下「資料」という。）の提出期限の日から開札の時までの期間に、文部科学省から「建設工事の請負契約に係る指名停止等の措置要領」（平成１８年１月２０日付け　１７文科施第３４５号　文教施設企画部長通知）に基づく指名停止を受けていないこと。

（７）上記１に示した工事に係る設計業務等の受託者又は当該受託者と資本若しくは人事面において関連がある建設業者でないこと。

（８）入札に参加しようとする者の間に資本関係又は人的関係がないこと（資本関係又は人的関係がある者のすべてが共同企業体の代表者以外の構成員である場合を除く（入札説明書参照）。）。

（９）東京都、埼玉県、千葉県又は茨城県内に建設業法に基づく許可を有する本店、支店又は営業所が所在すること。

(10) 警察当局から、暴力団員が実質的に経営を支配する建設業者又はこれに準ずるものとして、文部科学省発注工事等からの排除要請があり、当該状態が継続している者でないこと。

３　入札手続等

（１）担当部局

国立大学法人東京大学施設部施設企画課予算・契約チーム

メールアドレス　koujinyusatsu.adm@gs.mail.u-tokyo.ac.jp

電話番号　０３－５８４１－２２０９・０６６６

住所　　〒113-8654　東京都文京区本郷７－３－１

【特記】

・問い合せは可能な限りメールにて行うこと。

・電話連絡の受付は、１１時００分から１２時００分及び１３時００分から１６時００分（日曜日、土曜日及び祝日を除く）の時間に限定する。

・対人による窓口対応は一切行わないので特に注意のこと。

（２）入札説明書の交付期間、場所及び方法

令和８年１１月４日（水）から令和８年１１月１７日（火）まで

東京大学施設部ホームページにて交付する。但し、見積に必要な図面・仕様書は、下記（４）により別途交付する。

（https://www.u-tokyo.ac.jp/ja/about/procurement-contracts/b07_07_03.html）

（３）申請書及び資料の提出方法、提出期間及び提出先

提出方法：

・**電子データでの提出に限定する（郵送及び持参は受け付けない）。**

・**本学指定の URL（下記「提出先」）に申請書一式（PDF）をアップロード**して提出すること。

・詳細は「入札説明書」及び「配布書類一覧・競争参加申請の行い方」を参照のこと。

提出期間：令和８年１１月４日（水）から令和８年１１月１７日（火）１７時００分まで。

提 出 先：https://univtokyo.sharepoint.com/:f:/t/Teams.faci.adm-2/IgBzIq_FzxT3SrTp23XZSZgtAbbDU0M1c5K9vG8ZyQW9jS8

※別途、電子入札システムによる申請も行うこと。

（４）見積に必要な図面・仕様書の交付期間及び方法

令和８年１１月１７日（火）から令和８年１１月２４日（火）まで

但し、上記（３）により申請書を提出し、本学が受領した者に対し、東京大学施設部ホームページにて交付する。

（https://www.u-tokyo.ac.jp/ja/about/procurement-contracts/b07_07_03.html）

（５）入札及び開札の日時及び場所並びに入札書及び工事費内訳書の提出方法

入札書及び工事費内訳書は、令和８年１２月７日（月）　１１時００分から１５時００分までに、電子入札システムにより提出すること。

開札は、令和８年１２月８日（火）　１４時００分　国立大学法人東京大学施設部（電子入札システム）において行う。

４ その他

（１）手続において使用する言語及び通貨　　日本語及び日本国通貨に限る。

（２）入札保証金及び契約保証金

①入札保証金　　免除。

②契約保証金　　契約金額の１００分の１０以上の契約保証金又はこれに代わる担保を納付又は提供すること。ただし、保険会社との間に契約担当者を被保険者とする履行保証保険契約（契約金額の１００分の１０以上）を締結し、その証書を提出する場合又は保険会社と工事履行保証契約（契約金額の１００分の１０以上）を締結し、その証書を提出する場合は契約保証金の納付を免除する。

（３）入札の無効

本公告に示した競争参加資格のない者のした入札、申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

（４）落札者の決定方法

最低価格落札方式をもって行う。入札執行回数は１回とするが、第１回目の入札において、予定価格に達した価格の入札がない（落札しない）ときは再度の入札を行うものとする。

ただし、落札者となるべき者の入札価格によっては、その者により当該契約の内容に適合した履行がなされないおそれがあると認められるとき、又はその者と契約を締結することが公正な取引の秩序を乱すこととなるおそれがあって著しく不適当であると認められる

ときは、予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した他の者のうち最低の価格をもって入札した者を落札者とすることがある。

（５）配置予定技術者の確認

落札者決定後、ＣＯＲＩＮＳ等により配置予定の主任技術者又は監理技術者の専任制違反等の事実が確認された場合、契約を結ばないことがある。なお、種々の状況からやむを得ないものとして承認された場合の外は、申請書の差替えは認められない。

（６）契約書作成の要否　　要。

（７）関連情報を入手するための照会窓口　　上記３（１）に同じ。

（８）一般競争参加資格の認定を受けていない者の参加

上記２（２）に掲げる一般競争参加資格の認定を受けていない者も上記３（３）により申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、開札の時において、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けていなければならない。

（９）詳細は入札説明書による。